

# Městský úřad Starý Plzenec

*odbor výstavby*

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 242/2019/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 242/2019/MěÚSP-6-ÚR

Starý Plzenec 23.04.2019

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.01.2019 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
**kteřou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., David Řezáč, IČO 28494032, Skladová 1843, 326 00 Plzeň**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby:**

**NEZVĚSTICE, PM, p.č. 931, kNN -rozšíření distribuční soustavy připojením 5 nových odběrných míst (pro doplňkové účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu a pastevectví) na pozemcích parc. č. 278/89, 636/3, 929, 930, 931, 937, 939, 940, 941, 946, 947, 974 v katastrálním území Nezvěstice.**

#### *Druh a účel umísťované stavby:*

- jedná se o rozšíření a úpravu distribuční soustavy z důvodu připojení 5 nových odběrných míst pro doplňkové účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu a pastevectví, a to v tomto rozsahu:
  - demontáž vzdušného vedení NN mezi opěrnými body č. 8 a č.9
  - úprava vzdušného vedení NN mezi opěrnými body č. 9 a č.7
  - pokládka nového zemního kabelu typu AYKY-J 3x120+70 v celkové délce cca 17 m včetně osazení 1 ks nového pilíře s rozpojovací skříní typu SV101 s označením dle SJZ R37, ze které bude možné následovně propojení venkovního vedení AES 4x95 se stávající přípojkovou skříní SS 200 s označením X181
  - pokládka nového zemního kabelu typu AYKY-J 3x120+70 v celkové délce cca 280 m včetně výměny rozpojovací skříně SV201 s označením R26 u opěrného bodu č. 167A za novou rozpojovací skřín SR622 se stávajícím označením dle SJZ R26
  - pokládka nových zemních kabelů typu AYKY-J 3x120+70 v celkové délce cca 270 m včetně osazení 1 ks pilíře s rozpojovací skříní typu SR522 s označením R38, 2ks pilířů s přípojkovými

skříňemi typu SS200 s označením dle SJZ P80, P107, P111 a 2ks pilířů s přípojkovými skříňemi typu SS100 s označením dle SJZ P106 a P120

*Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:*

- mezi stávajícími opěrnými body č. 8 (u p.č. 278/105 k.ú. Nezvěstice) a č.9 (u p.č. 278/136 k.ú. Nezvěstice) na pozemku parc.č. 278/89 v k.ú. Nezvěstice dojde k demontáži jednoho pole vzdušného vedení AES 4x35. Toto vedení bude nahrazeno novým venkovním vedením AES 4x95, které se napojí na stávající venkovní vedení (AES 4x95) u opěrného bodu č. 9 a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SV101/NSW1W-C umístěné na jednoduchém betonovém sloupu s označením opěrného bodu č.7 na pozemku parc.č. 278/89 v k.ú. Nezvěstice (u p.č. 273/6 k.ú. Nezvěstice). Z této rozpojovací skříň (R37) se provede vývod novým zemním kabelem, který bude ukončen ve stávající přípojkové skříni SS200 s označením X181. Tím dojde ke změně napájení pro přípojkové skříň X181 a X6, čímž se zajistí propojení s novou rozpojovací skříni SR622/NKW2 s označením R26 na pozemku parc.č. 946 v k.ú. Nezvěstice, která nahradí rozpojovací skříň typu SV201 se stejným označením. Z venkovního vedení typu AES 4x120 u opěrného bodu č. 167A na pozemku parc.č. 946 v k.ú. Nezvěstice se provede svod novým kabelem, který bude ukončen v nové rozpojovací skříni R26 (u p.č. 945 k.ú. Nezvěstice). Z této nové rozpojovací skříň R26 bude dále vyvedeno nové zemní vedení po pozemcích parc.č. 947, 939 a 940 v k.ú. Nezvěstice, které bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS200/NKE1P-C s označením P80 na pozemku parc.č. 941 v k.ú. Nezvěstice a dále bude vedeno po pozemcích parc.č. 937 a 974 v k.ú. Nezvěstice a bude ukončeno v další rozpojovací skříni SR522/NKW2 s označením R38 na pozemku parc.č. 974 v k.ú. Nezvěstice (u p.č. 936 k.ú. Nezvěstice). Z této rozpojovací skříň R38 se vyvedou celkem dva zemní kabely, kdy první z nich bude vedený po pozemku parc.č. 974 v k.ú. Nezvěstice a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SS100/NKE1P-C s označením P106, která bude umístěna na rozhraní pozemků parc.č. 992 a 993 v k.ú. Nezvěstice, přičemž bude smyčkovat novou přípojkovou skříň stejného typu s označením P120 (u p.č. 992 k.ú. Nezvěstice). Druhý kabel vedený po pozemku parc.č. 974 v k.ú. Nezvěstice bude smyčkovat novou rozpojovací skříň s označením P107, která bude umístěna na rozhraní pozemků parc.č. 990 a 991 v k.ú. Nezvěstice, přičemž tento kabel bude dále vedený po pozemku parc.č. 929 v k.ú. Nezvěstice a bude ukončen v nové přípojkové skříni stejného typu s označením P111. Skříň P111 bude umístěna na rozhraní pozemků parc.č. 930 a 931 v k.ú. Nezvěstice. Veškeré přípojkové skříňe budou umístěny na rozhraní pozemků a budou sloužit pro následné připojení ELM rozvaděčů jednotlivých odběrů.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby:*

- území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umísťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace, zejména situačního výkresu a dále snímku z katastrální mapy. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k případnému ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Umístění na pozemcích parc. č. 278/89, 636/3, 929, 930, 931, 937, 939, 940, 941, 946, 947, 974 v katastrálním území Nezvěstice bude provedeno tak, jak je zakresleno v předloženém situačním výkresu v měřítku 1:1000. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k územnímu řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků stavby, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Pokud dojde při umísťování stavby ke kácení dřevin rostoucích mimo les, je nutné projednání s příslušným obecním úřadem.

4. Po dobu výstavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.)
5. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
6. Staveniště musí být zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
8. Inženýrské sítě umísťované v území budou v projektové dokumentaci zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.
9. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.
10. Před zahájením prací musí být zajištěna (popř. zajištěna aktualizace stanovisek a vyjádření) všechna stanoviska a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí v území s tím, že podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány.
11. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány, a to sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.01.2019 pod zn. 0101049095, Stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 06.02.2019 pod zn. 5001861285; stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 13.08.2018 pod zn. 5001763744; vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.07.2018 pod č.j. 677783/18, vyjádření ČD Telematika a.s. ze dne 14.08.2018 pod č.j. 1201812402; vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.07.2018 pod zn. 180725-133587993.
12. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanovisko SŽDC, s.o. ze dne 11.12.2018 pod č.j. 28576/2018-SŽDC-OR PLZ-ÚT-896:
  - *Z hlediska výhledových záměrů SŽDC, s.o. upozorňujeme, že v rámci připravované stavby SŽDC s. o. "Zvýšení spolehlivosti všech technologických systémů Nezvěstice – Rokycany – Plzeň vybudováním obchozí trasy v úseku Příkosice – Nezvěstice" dojde k pokládce optického kabelu. Kabel bude položen převážně na drážních pozemcích, poloha vůči ose koleje zatím není stanovena. Pokud by se realizovala pokládka kabelu NN až v r. 2020, bylo by nezbytné realizaci obou staveb koordinovat.*
  - *Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením na SŽDC, s.o., OR Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň a OPS pí. Kovandová e-mail : Kovandova@szdc.cz*
  - *Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje na pozemek dráhy (SŽDC, s.o.), musí být před zahájením stavby uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti na pozemku dráhy p.č. 937 v k.ú. Nezvěstice, s právním oddělením OR Plzeň – JUDr. Vlková, č. tel. 972 522 794.*
  - *V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě SŽDC, s.o., Oblastního ředitelství Plzeň.*
  - *V zájmovém území se nenachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s.o. - TUDC ve správě ČD-Telematika a.s.*

Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu:

- *Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.*
- *Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je cizí právní subjekt (CPS) povinen zaplatit SŽDC, s.o. náhradu škody za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.*
- *Stavebník oznámí zahájení prací v obvodu dráhy (na pozemku dráhy), při předání staveniště, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením prací, aby mohla být sjednána smlouva (objednávka) o placeném výkonu dohledu při provádění prací. Objednávku předejte vrchnímu mistrovi TO Nezvěstice – p. Jedlička Vladimír, č. tel. 606 611 081, e-mail: JedlickaV@szdc.cz.*
- *Dále požadujeme, aby po skončení stavebník potvrdil zástupci ST Plzeň razítkem a podpisem „Potvrzení o provedení objednaných prací“ o vykonání dohledu při realizaci stavby.*
- *Pracovník, který vykonává dohled, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu okamžitě přerušit stavební práce zápisem do stavebního deníku.*
- *Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.*
- *Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.*
- *Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.*
- *Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení §11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č.177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.*
- *Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.*
- *Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.*

Poloha a uložení vedení:

Předpis SŽDC S4 - kapitola V

- *Pokládku podzemních vedení do drážního tělesa, jakož i křížení a souběhy podzemních a nadzemních vedení s dráhou je nutno považovat za stavby z části v obvodu dráhy, případně za stavby na dráze resp. stavby v OPD, které se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 266/94 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.*

- *Veškerá nově budovaná a rekonstruovaná podzemní vedení souběžná s dráhou musí být uložena mimo svahy zemního tělesa, nejméně 1,00m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.*
  - *Křížení podzemních vedení s dráhou se provádí kolmo k ose koleje. Křížení musí být provedeno tak, aby drážním provozem nemohlo dojít k porušení vedení a naopak, aby poruchou vedení nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, ani narušena stabilita tělesa železničního spodku. S ohledem na zajištění stability zemního tělesa je šikmé vedení svahem nepřipustné.*
  - *Veškerá podzemní vedení křížující dráhu musí být uložena v chráničce, štole nebo kolektoru tak, aby bylo možné jejich vložení nebo výměna bez narušení železničního provozu.*
  - *Chráničky, štoly a kolektory musí být navrženy tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN 73 6203 a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se zřizují protlakem. Při protlačování musí být krytí chráničky nejméně 1,50m od pláně tělesa železničního spodku (orientačně 2,20m od úložné plochy pražce). Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,00m od paty svahu náspu, nebo 0,60m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00m od osy krajní koleje. Nejméně na jedné straně tělesa železničního spodku musí být na konci chráničky (kolektoru) vybudována revizní šachta (u plynovodů čičačka), jejíž rub musí být nejméně ve vzdálenosti podle předchozího odstavce.*
  - *Dodržet ustanovení Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. zejména pak § 5a Styk dráhy s cizím vedením.*
  - *Před provedením záhozu výkopů pro veškeré inženýrské sítě a protlakové jámy požádá stavebník SŽDC, s.o., OŘ Plzeň – ST Plzeň o provedení kontroly provedených prací, dodržení stanovených podmínek a schváleného projektu. Teprve po provedení této kontroly je možno provést finální úpravu terénu v místě stavby. Součástí kontroly bude sledování kvality použitých materiálů, dodržování technologických postupů a úpravy dotčeného území stavby.*
  - *Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.*
13. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň pod č.j. DUCR-60379/18/Vd, ze dne 17.10.2018:
- Stavba bude provedena dle předložené PD a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě dopravy.
14. Před zahájením výkopových prací je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem OÚ Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 28.01.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.01.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.03.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

*Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:*

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí během lhůty pro podání námitek či připomínek nevyjádřili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace. Pro obec Nezvěstice je vydán a schválen územní plán, který nabyl účinnosti 11.11.2016. Výše uvedený záměr je dle územního plánu a stanoviska orgánu územního plánování přípustný pouze pro navrhovaný účel, tzn. pouze pro zemědělské využití – tedy pro doplňkové účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu a pastevectví.

Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého stanoviska sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Závazné stanovisko orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto závazné stanovisko je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto závazné stanovisko jako podklad pro umístění výše navrhované stavby.

Stavební úřad dále posoudil záměr, zda je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a to následovně:

odst. a) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.* Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území,

jmenovitě vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení, zda těmto požadavkům umísťovaná stavba vyhovuje, vycházel stavební úřad z vydaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Z předložených stanovisek a vyjádření vyplývá, že umísťovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

odst. b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*. Stavba je svým obsahem stavbou technické infrastruktury, která navazuje na technickou infrastrukturu obce. Napojení je prověřeno projednáním se správcí a majiteli inž. sítí v území.

odst. c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*. Stavební úřad zákon neopravňuje hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, proto při svém rozhodnutí se musí řídit závěry doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým je svěřena pravomoc hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů. Vzhledem charakteru stavby lze předpokládat, že nebudou kladeny požadavky na posouzení dle zvláštních předpisů, jedná se pouze o rozšíření stávající technické infrastruktury v území.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad určil okruh účastníků řízení následovně:

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona :*  
společnost ČEZ Distribuce a.s. zastoupená MONTPROJEKT, a.s., David Řezáč
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*  
Obec Nezvěstice
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*  
Ivo Průcha, Nezvěstice č.p. 199, 332 04 Nezvěstice  
Mgr. Jana Průchová, Nezvěstice č.p. 199, 332 04 Nezvěstice  
Vladimír Fajmon, Vejprnická č.e. 122, Křimice, 318 00 Plzeň 18  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm  
Ing. Jiří Uher, Nynice č.p. 44, Hromnice, 330 11 Třemošná
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 199, 426, 514, 613, 614, 635, 638, 674, 732, 733, 749, parc. č. 273/6, 276/3, 276/4, 277/6, 277/7, 277/8, 277/9, 278/105, 278/136, 278/140, 636/4, 636/5, 636/7, 927, 928, 936, 938, 942, 943, 944, 945, 948, 990, 991, 992, 993 v katastrálním území Nezvěstice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 173, č.p. 286, č.p. 354, č.p. 371, č.p. 370 a č.p. 393

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je

obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

*Stanoviska a vyjádření sdělili:*

- závazné stanovisko MMP, OSS – územní plánování ze dne 25.02.2019 pod spis.zn. MMP/045833/19/PEL
- koordinované závazné stanovisko MMP, OŽP ze dne 04.03.2019 pod č.j. MMP/048305/19
- vyjádření OÚ Nezvěstice ze dne 26.11.2018 pod č.j. 661-1/2018
- souhrnného stanovisko SŽDC, s.o. ze dne 11.12.2018 pod č.j. 28576/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT 896
- souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň pod č.j. DUCR-60379/18/Vd, ze dne 17.10.2018
- vyjádření KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 09.08.2018 pod zn. 337/2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.07.2018 pod zn. 180725-133587993
- souhlasné vyjádření ČD Telematika a.s. ze dne 14.08.2018 pod č.j. 1201812402
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.01.2019 pod zn. 0101049095
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.07.2018 zn. 0200783966
- souhlas Městského ředitelství Policie Plzeň, DI ze dne 25.10.2018 pod č.j. KRPP-156670-1/ČJ-2018-030506-2
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.07.2018 pod č.j. 677783/18
- vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 25.07.2018 pod č.j. 018070074613
- souhlasné stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 06.02.2019 pod zn. 5001861285 a ze dne 13.08.2018 pod zn. 5001763744
- souhlasné závazné stanovisko MMP, odbor dopravy ze dne 22.08.2018 pod č.j. MMP/212242/18
- sdělení MMP, OŽP ze dne 13.09.2018 pod spis.zn. SZ MMP/225135/18

Jednotlivá stanoviska a vyjádření uplatněná v územním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve výroku rozhodnutí ve věci rozhodl dle § 79 stavebního zákona (rozhodnutí o umístění stavby), který se aplikuje při rozhodnutí o umístění stavby, kdy rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění,... Dále stavební úřad ve věci rozhodl dle § 92 (územní rozhodnutí), protože územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí. Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3.

Při rozhodování stavební úřad ve výroku rozhodnutí zároveň ve věci rozhodl dle § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde je uvedeno jaké náležitosti má územní rozhodnutí obsahovat, tzn., že rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje:

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,



e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu, ..

Zpracovanou dokumentaci k územnímu řízení stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dospěl k závěru, že doložená dokumentace je v souladu s vyhláškou a přílohou k ní. Dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby technické infrastruktury je v souladu s právními předpisy, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stavební úřad při rozhodování ve věci použil ve výroku rozhodnutí výše uvedená ustanovení stavebního zákona s ním souvisejících právních předpisů, protože rozhodoval o umístění stavby a proto je zřejmé, že při rozhodování o umístění stavby budou použity ustanovení týkající se rozhodnutí o umístění stavby, jak již je výše uvedeno. Stavebnímu úřadu nepřísluší vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů, ale stavební úřad správně aplikuje v daných řízeních jednotlivá ustanovení, která se daného záměru týkají, což v tomto případě stavební úřad použil a výše i uvedl. Jedná se o územní řízení o umístění stavby technické infrastruktury, tudíž stavební úřad usoudil, že pro daný záměr použije ustanovení, která se týkají rozhodování při umisťování staveb a podle těchto ustanovení také v dané věci rozhodl. Při rozhodování dále stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby v území, které vyplynuly z předložených podkladů a stanovisek či vyjádření předložených k územnímu řízení. Dále stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí stanovil podmínky pro další přípravu záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanovil zároveň dobu platnosti rozhodnutí.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Stavební úřad hodnotil podklady podle své úvahy, přitom pečlivě přihlížel ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Velký význam pro rozhodování ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů a podkladů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných podkladů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností záměru jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad tedy v duchu těchto zásad v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Z předchozího je zřejmé, že stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v daném řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu. Správní orgán v řízení dbal na to, aby bylo přijaté řešení v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správní orgán posoudil jednotlivé podklady, dále při rozhodování použil stavební úřad stanoviska a vyjádření, jejichž výčet je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření vydaly příslušné orgány a organizace příslušné je vydat dle právních předpisů, tudíž jsou to oprávněné instituce, které se z hlediska jim daných kompetencí vyjadřují a musí postupovat v souladu s právními předpisy. Dotčené orgány vydávají stanoviska dle jejich oprávnění a stavební úřad při posuzování těchto stanovisek a vyjádření neměl důvod rozporovat jednotlivé části jejich vyjádření, protože v nich bylo uvedeno vše, co je potřeba pro posouzení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Lukuczová v. r.  
referentka odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.**

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2019

Sejmuto dne: 9. 5. 2019

*V elektronické podobě:*

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2019

Sejmuto dne: 9. 5. 2019

OBEC NEZVĚSTICE  
PSČ 332 04  
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

*účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:*  
společnost ČEZ Distribuce a.s. zastoupená MONTPROJEKT, a.s., David Řezáč, IDDS: fgdetem

*účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:*  
Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

*účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:*

Ivo Průcha, Nezvěstice č.p. 199, 332 04 Nezvěstice  
Mgr. Jana Průchová, Nezvěstice č.p. 199, 332 04 Nezvěstice  
Vladimír Fajmon, Vejprnická č.e. 122, Křimice, 318 00 Plzeň 18  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
Ing. Jiří Uher, Nynice č.p. 44, Hromnice, 330 11 Třemošná

*účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:*

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 199, 426, 514, 613, 614, 635, 638, 674, 732, 733, 749, parc. č. 273/6, 276/3, 276/4, 277/6,  
277/7, 277/8, 277/9, 278/105, 278/136, 278/140, 636/4, 636/5, 636/7, 927, 928, 936, 938, 942, 943,  
944, 945, 948, 990, 991, 992, 993 v katastrálním území Nezvěstice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 173, č.p. 286, č.p. 354, č.p. 371, č.p. 370 a č.p. 393  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*dotčené orgány*

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní-územní plánování, IDDS: 6iybfxn  
Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn  
Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

*na vědomí*

Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 - k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí