



Obec Nezvěstice  
Zastupitelstvo obce Nezvěstice

**USNESENÍ**  
**Z 19. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ**  
**ZASTUPITELSTVA OBCE NEZVĚSTICE,**

konaného dne 12.9.2022 v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení) v platném znění

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 1) Zprávu o činnosti RO za období od 13.6.2022 do 12.9.2022.

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1) Program 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce (viz.zápis).
- 2) Ověřovatele zápisu : p.Miloslava Nekolu a p.Václava Soukupa  
Zapisovatelku: Mgr.Petru Tupou,DiS.
- 3) Návrhovou komisi ve složení:  
předsedu: Mgr.Blanku Hachovou  
členku: Mgr.Terezu Harasimovičovou
- 4) Rozpočtové opatření č.4/2022. Celkové příjmy rozpočtu 36 348 000,00 Kč a celkové výdaje 61 287 718,00 Kč.
- 5) Zrušení vkladového účtu u České spořitelny, a.s. (termínovaný vklad ve výši 5 000 000,-Kč se splatností 1 měsíc) a vrácení čerpané úvěrové částky ve výši 7 727 706,-Kč Komerční bance, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO:45317054 dle Smlouvy o úvěru reg.č.9902338483.
- 6) Zrušení Usnesení č. 9 ze dne 29.6.2020, zastupitelstvo obce schvaluje bod č.17 a 18 a zrušení Usnesení ZO č.15 ze dne 18.10.2021 zastupitelstvo obce schvaluje bod č.13 a 14.
- 7) Koupi pozemků p.č. 1154 o výměře 696m<sup>2</sup> nacházející se v k.ú.Nezvěstice a pozemku p.č.1155 o výměře 4m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č.404 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město) od vlastníka ..... Kupní cena 38 500,00 Kč (55,-Kč/m<sup>2</sup> - tržní cena pozemku v daném místě a čase obvyklá). Veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující (Obec Nezvěstice).

8) Změna Usnesení ZO č.11 ze dne 16.12.2020 - ZO schvaluje bod č. 7:

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (kanalizační splašková stoka) mezi obcí Nezvěstice (oprávněná) a ..... Dotčený pozemek p.č. 1101, v k.ú. Nezvěstice na LV 1319 u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město (výměra služebnosti inženýrské sítě celkem 5m<sup>2</sup>). Rozsah a poloha věcného břemene - služebnosti jsou stanoveny a vyznačeny v geometrickém plánu č. 751-229c/2016 ze dne 13.4.2017, který vyhotovil GEOREAL spol.s.r.o., IČ: 40527514, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti činí pro ..... 126,00 Kč, ..... 42,00 Kč a ..... 84,00 Kč.

9) Změna Usnesení ZO č.11 ze dne 16.12.2020 - ZO schvaluje bod č. 8:

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizační stoka a kabel el.NN) mezi obcí Nezvěstice (oprávněná) a .....(povinný). Dotčené pozemky p.č. 1169, p.č.1111, p.č.1110 a p.č.1100 v k.ú. Nezvěstice na LV 1301 u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město (výměra služebnosti inženýrské sítě celkem 382m<sup>2</sup>). Rozsah a poloha věcného břemene - služebnosti jsou stanoveny a vyznačeny v geometrických plánech č. 750-229/2016 ze dne 17.5.2017, č.751-229h/2016 ze dne 21.4.2017 a č.751-229c/2016 ze dne 13.4.2017, které vyhotovil GEOREAL spol.s.r.o., IČ: 40527514, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti činí pro .....7 162,50 Kč, ..... 3 979,20 Kč a ..... 7 958,30 Kč.

### **Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:**

1) Neuzavírat smlouvy o prodeji pozemku parc.č. 314/9 o výměře 12 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 314/1 v k.ú.Olešná u Nezvěstic (nově oddělený pozemek p.č. 314/14 1 o výměře 2 m<sup>2</sup> - geometrickým plánem č. 249-26/2022, vyhotovitel Dankovič geodetická kancelář s.r.o. s žadatelkou o odkup ..... Prodej byl schválen v souvislosti s přípravou realizace projektu rekonstrukce komunikace č. III/1774 Olešná – průtah Usnesením ZO č. 9 ze dne 29.6.2020, zastupitelstvo obce schvaluje bod č.17 a 18 a Usnesením ZO č.15 ze dne 18.10.2021 zastupitelstvo obce schvaluje bod č.13 a 14. Bylo zjištěno, že prodejem těchto pozemků by bylo zabráněno výkonu práva v katastru nemovitostí a došlo by k eliminaci věcného břemene přístupu do RD Olešná č.p.23 na pozemku st. 15/2 v k.ú.Olešná u Nezvěstic, z důvodu toho, že žadatelka o odkup není majitelkou této nemovitosti. MěÚ Starý Plzenec vydal dne 27.2. 2019 Rozhodnutí o dělení pozemku st.p.15/2, ve kterém je stanovena podmínka pro dělení pozemku - přístup na nově oddělený st. pozemek č. 15/2 v k.ú.Olešná u Nezvěstic (č.p.23) po pozemku stp.15/1 v k.ú.Olešná u Nezvěstic při hranici s nově odděleným pozemkem st. 15/2 v k.ú. Olešná u Nezvěstic v délce min.10,5 m a šířce 1m. Prodej těchto pozemků by po daných zjištěních byl v rozporu s dobrými mravy. Dále jednat s žadatelkou o možnosti odkupu pozemků pokud se stane majitelkou RD č.p.23 a pozemku st. 15/2 v k.ú.Olešná u Nezvěstic.

### **Přílohy usnesení:**

1) *Rozpočtové opatření č.4/2022*

2) *Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (kanalizační splašková stoka)*

3) *Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizační stoka a kabel el.NN)*

Nepřítomní zastupitelé: Mgr.Vyletová, Mgr.Plachá, Ing.arch.Špelinová