

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2458/2021/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 2458/2021/MěÚSP-8-ÚR

Starý Plzenec 27.10.2022

Vyřizuje: Michalová Renata

E-mail: michalova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.10.2021 podala

**Obec Nezvěstice, IČO 00257028, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice,
kterou zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

9 ks vodovodních přípojek v obci Nezvěstice (I/19 Nezvěstice-průtah)

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 210 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 287/8 (zahrada), parc. č. 534/26 (trvalý travní porost), parc. č. 534/27 (trvalý travní porost), parc. č. 641/2 (ostatní plocha), parc. č. 641/8 (ostatní plocha), parc. č. 641/20 (ostatní plocha), parc. č. 641/21 (ostatní plocha), parc. č. 641/41 (ostatní plocha), parc. č. 647 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezvěstice, parc. č. 39/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Olešná u Nezvěstic.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *jedná se o přivedení nových vodovodních přípojek k nemovitostem, které nejsou v současnosti napojeny na veřejný vodovod. Vodovodní přípojky budou napojeny navrtávacím pasem z hlavního vodovodního řádu stávajícího PE d50, PVC d110, PVC d90 a nového PE d90. Pozemky mají většinou charakter rostlého terénu, chodníků – zámková dlažba a živice a zpevněných vjezdů, pro napojení na veřejný řad budou vedeny v silnici I/19 živičného povrchu. Účelem stavby je možnost jednotlivých nemovitostí napojit se na veřejnou vodovodní síť.*

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- *v současnosti nejsou některé nemovitosti v obci Nezvěstice napojeny na stávající vodovod, mají vlastní zdroj vody (studny). Dokumentace stavby řeší návrh vodovodních přípojek. Navrhované vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řady PE d50, PVC d90, PVC d110 a nový vodovodní řad PE d90.*

Navržené vodovodní přípojky mají následující parametry:

<u>Název výtlačku</u>	<u>materiál, profil</u>	<u>délky přípojek (m)</u>	<u>počet ks</u>
Vodovodní přípojky	rPE 32*4,4mm,	57 m	9 ks
	Vodoměrné šachty pr.1000/hl.1300mm (SB VR 1100, B20)		5 ks
	Vodoměrná souprava ve sklepě		4 ks

Vodovodní přípojky budou provedeny z rPE - 32 x 4,4 mm. Na pozemku majitele připojovaného objektu bude provedena vodoměrná šachta prům. 1000mm, hl. 1300mm cca 1m – 1,5m za plotem. V rámci výstavby vodovodních přípojek budou provedeny navrtávky a osazena domovní šoupátka. Délky vodovodních přípojek pro jednotlivé nemovitosti (rozdělení na veřejné a soukromé části) jsou obsaženy v tabulce vodovodních přípojek.

Napojení:

- navrtávací pas pro potrubí z PE, PVC se závitovým výstupem 2“
- šoupátko pro domovní přípojky ISO DN 1“ s vnějším závitem 2“ pro připojení PE potrubí 32
- ovládání pomocí teleskopické zemní soupravy kryté poklopem

Vodovodní přípojky budou na uvedených pozemcích umístěny tak, jak je zakresleno v předložených jednotlivých koordinacních situačních výkresech (díl 1, 2, 3) v měřítku 1:250 z 07/2021.

Tabulka vodovodních přípojek:

Označení přípojky	Připojovaný objekt	celková délka přípojky (m)	Délka soukromé části přípojky (m)	Dotčený pozemek soukromé části přípojky	Délka veřejné části přípojky (m) po vodoměrnou šachtu nebo po hranici pozemku (vodoměr ve sklepě)	Dotčený pozemek veřejné části přípojky
5	č.p.71	10	7,5	st.96	2,5	641/20, 641/21
6	č.p.79	4,5	1,5	st.102	3	641/20, 641/21
9	p.č.39/9	7		39/9	7	647
13	č.p.179	3,5		st.210	3,5	641/41
21	parcela p.č.534/27	11		534/27	11	641/41, 534/26
23	č.p.75	5	1	st.98	4	641/2, 641/8
24	č.p.66	5	1	st.91	4	641/2, 641/8

25	č.e.89	5		287/8	5	641/2, 641/8
26	č.p.62	6	1	st.89	5	641/2, 641/8
	Celkem	57	12		45	

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím a provedením stavby přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, zejména situačních výkresů a dále snímku z katastrální mapy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby na pozemcích st. p. 89, 91, 96, 98, 102, 210, parc. č. 287/8, 534/26, 534/27, 641/2, 641/8, 641/20, 641/21, 641/41, 647 v katastrálním území Nezvěstice, parc. č. 39/9 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic bude provedeno tak, jak je zakresleno v předložených jednotlivých koordinačních situačních výkresech (díl 1, 2, 3) v měřítku 1:250 z 07/2021. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k územnímu řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků stavby, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
 - Musí být dodržena podmínka vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 23.08.2021 pod zn. PVL-59438/2021-340/Kor,PVL-13016/2021/SP:
 - Stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
3. Musí být dodrženy podmínky vyjádření ŘSD ČR ze dne 30.8.2021 pod zn. RSD-376034/2021-2/19-132/Kol:
 - Výše uvedenou stavbou dojde k uložení inženýrské sítě – 4 ks vodovodních přípojek otevřeným výkopem, chránička PE 32 mm, v délce dle tabulky uvedené ve vyjádření, v km provozního staničení silnice I/19 v úseku cca 4,307-5,378 km, v obci Nezvěstice.
 - Výše uvedená stavba bude provedena dle ČSN TP a TKP.
 - Stavba bude realizována v souběhu s akcí ŘSD ČR, Správa Plzeň: „I/19 Nezvěstice průtah“.
 - Stavba bude provedena dle předložené PD zpracované ve stupni DÚR: SUDOP Project Plzeň a.s., datum: 07/2021.
 - Při vstupu na silnici I/19 je zhotovitel stavby povinen zajistit pohyb osob po silnici I. Třídy č. I/19, pouze pokud budou proškoleny v rámci bezpečnostní politiky ŘSD ČR (BOZP).
 - Uložení inž. sítí bude provedeno pod niveletou vozovky s min. krytím nad uloženou inž. sítí 120 cm.

- Silnice I/19 nebude při provádění stavebních prací znečišťována staveništní dopravou (dopravními mechanismy) výše uvedené stavby. Pokud se tak stane stavebník neprodleně na své náklady zajistí její vyčištění.
 - V průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění silnice I/19 a zabránit jejímu znečištění vč. znečištění vpustí. V případě znečištění stavebník neprodleně zajistí na své náklady vyčištění a zprovoznění. Po skončení prací stavebník vyčistí i v bezprostředním okolí zásahu uliční vpustí na silnici I/19 a předá je protokolárně pracovníkovi ŘSD ČR, Správy Plzeň vč. protokolu od vyčištění oprávněnou firmou.
 - Stavebníkem bude obec Nezvěstice a vzhledem k rozsáhlé stavbě a převedení vlastnictví přípojek na jednotlivé majitele připojovaných nemovitostí až po výstavbě přípojek, tak se nebudou uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene či služebnosti.
 - ŘSD ČR, Správa Plzeň si vyhrazuje právo dozoru nad výše uvedenou stavbou za účelem kontroly kvality a způsobu provádění stavebních prací na silnici I/19. Zástupci ŘSD ČR, Správy Plzeň bude umožněno zapisovat do stavebního deníku, schvalovat možnost případné změny technického řešení oproti PD.
 - Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal Krajský úřad Plzeňského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I. třídy č. I/19 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. (6), písm. c), bod 3. Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemcích komunikacích). ŘSD ČR, Správa Plzeň na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí.
 - Stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal na ŘSD ČR, Správa Plzeň o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/19. Návrh smlouvy předloží zhotovitel stavby ŘSD ČR, Správa Plzeň (Ing. Kolářová) na základě předložené žádosti včetně dokladů uvedených v žádosti (viz. příložená žádost, kterou stavebník předá zhotoviteli stavby). Pokud nebude uzavřena tato smlouvy zhotovitel akce nesmí zahájit stavební práce.
 - Po skončení stavebních prací (termín dle uzavřené smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/19) zhotovitel stavby písemně vyzve pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (Ing. Kolářovou) k protokolárnímu předání a převzetí pronajaté části stavby silnice I. třídy č. I/19. (Při písemném vyzvání uveďte číslo uzavřené smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/19). K písemnému vyzvání budou připojeny i provedené hutní zkoušky. K fyzickému předání tohoto úseku dojde technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (p. Křovákem) na místě samém. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro kolaudační řízení, závěrečnou kontrolní prohlídku nebo k předání díla do užívání a jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
 - Nejpozději do 6 ti měsíců od předání díla do užívání budou mezi budoucími vlastníky a ŘSD ČR, Správou Plzeň (optický kabel) a mezi obcí Nezvěstice a ŘSD ČR, Správou Plzeň uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností. *(Podrobný postup je uvedený v podmínce č.14 vyjádření ŘSD ČR ze dne 30.8.2021 pod zn. RSD-376034/2021-2/19-131/Kol)*
 - Zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň bud přizván k předání díla do užívání od stavebníka.
 - Stavebník je povinen seznámit zhotovitele stavby s podmínkami tohoto vyjádření a zajistit jejich plnění.
4. Podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, územního odboru Plzeň ze dne 04.08.2021 pod sp.zn. ML-SOL0778/21-2/Kom musí být dodrženy:
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů elektrické trakce dráhy (25kV/50Hz).

- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
5. Pokud dojde při umístování stavby ke kácení dřevin rostoucích mimo les, je nutné projednání s příslušným obecním úřadem a vlastníkem pozemku.
 6. Po dobu výstavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.)
 7. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech (ve znění pozdějších předpisů).
 8. Staveniště musí být zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 9. Pro trvalé zabudování do stavby mohou být použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
 10. Inženýrské sítě umístované v území budou v projektové dokumentaci zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.
 11. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.
 12. Před zahájením prací musí být zajištěna (popř. zajištěna aktualizace stanovisek a vyjádření) všechna stanoviska a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí v území s tím, že podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány.
 13. Před zahájením výkopových prací je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem OÚ Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy, u silnic I. třídy je příslušným silničním správním úřadem KÚ PK, odbor dopravy a silničního hospodářství.
 14. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců a vlastníků sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány. Podmínky níže uvedených stanovisek a vyjádření správců a vlastníků sítí (viz. odůvodnění) týkající umístění stavby musí být dodrženy.
 15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po úplném dokončení celé stavby
 16. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
 17. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou řádně upraveny, přebytečný materiál bude odstraněn, odpady budou odvezeny na řízenou skládku.

18. V ochranném pásmu nadzemních vedení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nezvěstice, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
Petr Němec, nar. 5.1.1959, Nezvěstice 79, 332 04 Nezvěstice
Jaroslav Šlehofer, nar. 14.1.1965, Nezvěstice 62, 332 04 Nezvěstice
Dita Šlehoferová, nar. 3.2.1969, Nezvěstice 62, 332 04 Nezvěstice
Milena Hulešová, nar. 17.1.1954, Manětínská 1494, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Milan Houda, nar. 21.4.1983, Nezvěstice 66, 332 04 Nezvěstice
Jana Houdová, nar. 21.2.1984, Nezvěstice 66, 332 04 Nezvěstice
Monika Havlíčková, nar. 17.4.1975, Šťáhlavice 18, Šťáhlavy, 332 04 Nezvěstice
Jiří Srdínko, nar. 2.6.1953, Trenčínská 2632, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Hana Kunešová, nar. 2.7.1960, Husova 144, 332 03 Šťáhlavy
Lenka Vávrová, nar. 4.2.1963, Dr. Beneše 543, 332 03 Šťáhlavy
JUDr. Jana Vyletová, nar. 18.11.1956, Vrbová 132, Letkov, 326 00 Plzeň 26
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 28
Luděk Soukup, nar. 11.2.1964, Nezvěstice 75, 332 04 Nezvěstice
Josef Hašek, nar. 25.3.1976, Čsl. legií 41, 340 12 Švihov
Mgr. Eva Hašková, nar. 16.1.1974, Nezvěstice 84, 332 04 Nezvěstice
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec

Odůvodnění:

Dne 26.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 26.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Následně stavební úřad dne 16.12.2022 přerušil územní řízení podle § 64 odst. 1 písm.c) zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu do doby vyřešení předběžné otázky, kterou bylo vydání stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace a vodovodu v předmětné lokalitě. Stavební úřad dne 31.08.2022 vyrozuměl o pokračování územního řízení, protože odpadla překážka pro niž bylo řízení přerušeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí během lhůty pro podání námitek či připomínek nevyjádřili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace. Pro obec Nezvěstice (k.ú. Nezvěstice, Olešná u Nezvěstic) je vydán a schválen územní plán. Výše uvedený záměr není v rozporu s ÚPD obce Nezvěstice. Dotčené pozemky jsou součástí ploch „BR-plochy bydlení čistého-rodinné domy“, „DP-plochy dopravní infrastruktury-doprava silniční a „ZV- zeleň urbanizovaná, veřejná, součást veřejného prostranství“. V těchto plochách je přípustné umísťovat plochy technické infrastruktury.

Stavební úřad dále posoudil záměr, zda je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a to následovně:

odst. a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláše č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení, zda těmto požadavkům umísťovaná stavba vyhovuje, vycházel stavební úřad z vydaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Z předložených stanovisek a vyjádření vyplývá, že umísťovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

odst. b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je svým obsahem stavbou technické infrastruktury, která navazuje na veřejnou technickou infrastrukturu obce. Napojení je prověřeno projednáním se správci a majiteli inž. sítí v území. Všichni vlastníci a správci inž. sítí vydali souhlasná vyjádření či stanoviska s případnými podmínkami.

odst. c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zákon neopravňuje hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, proto při svém rozhodnutí se musí řídit závěry doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým je svěřena pravomoc hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že nebudou kladeny požadavky na posouzení dle zvláštních předpisů, jedná se pouze o napojení nemovitostí na technickou infrastrukturu v území. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů k umístění výše uvedené stavby byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Všechny dotčené orgány se stavbou vyslovily souhlas.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení.

Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva.

Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad určil okruh účastníků řízení následovně:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:
Obec Nezvěstice zastoupená SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:
Obec Nezvěstice zastoupená SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:
Petr Němec, Nezvěstice č.p. 79, 332 04 Nezvěstice
Jaroslav Šlehober, Nezvěstice č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
Dita Šlehoberová, Nezvěstice č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
Milena Hulešová, Manětínská č.p. 1494/7, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Milan Houda, Nezvěstice č.p. 66, 332 04 Nezvěstice
Jana Houdová, Nezvěstice č.p. 66, 332 04 Nezvěstice
Monika Havlíčková, Štáhlavice č.p. 18, Štáhlavy, 332 04 Nezvěstice
Jiří Srdínko, Trenčínská č.p. 2632/2, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Hana Kunešová, Husova č.p. 144, 332 03 Štáhlavy
Lenka Vávrová, Dr. Beneše č.p. 543, 332 03 Štáhlavy
JUDr. Jana Vyletová, Vrbová č.p. 132, Letkov, 326 00 Plzeň 26
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Luděk Soukup, Nezvěstice č.p. 75, 332 04 Nezvěstice
Josef Hašek, Čsl. legií č.p. 41, 340 12 Švihov
Mgr. Eva Hašková, Nezvěstice č.p. 84, 332 04 Nezvěstice
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 88, 97, 104, 161, 220, 297, parc. č. 287/5, 287/10, 287/12, 288/7, 289/3, 289/4, 534/4, 534/6, 534/19, 641/7, 641/38, 641/39 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 63/1, parc. č. 39/26, 39/33, 39/34 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.e. 89, č.p. 73, č.p. 83, č.p. 199 a č.p. 262, Nezvěstice, Olešná č.p. 52

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

K územnímu řízení byly doloženy tyto souhlasné podklady:

- plná moc k zastupování
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním výkrese
- rozhodnutí MMP, OSS ze dne 19.08.2022 pod sp.zn. SZ MMP/210041/22/KAI – stavební povolení na stavbu splaškové kanalizace a vodovodu
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 23.08.2021 pod zn. PVL-59438/2021-340/Kor,PVL-13016/2021/SP
- rozhodnutí KÚPK, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 03.12.2021 pod č.j. PK-DSH/11417/21 (umístění sítí)
- vyjádření ŘSD ČR ze dne 12.10.2022 pod zn. RSD-152742/2022-2/19-132/Kol
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.10.2022 pod zn. 001128980275 a pod zn.001128980306
- vyjádření obce Nezvěstice ze dne 20.10.2022
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.10.2022 pod zn. 0101824750, pod zn. 0101824746
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.08.2021 pod č.j. 740894/21, ze dne 16.04.2021 pod č.j. 625524/21

- souhlasné stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 09.08.2021 pod zn. 5002431153, pod zn. 5002431180, ze dne 16.04.2021 pod zn. 5002358931 a pod zn. 5002358956
- vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 11.08.2021 pod č.j. 021070156646, ze dne 11.08.2021 pod zn. 021070156648, ze dne 19.04.2021 pod zn. 021070146590 a pod zn. 021070146591
- vyjádření Radynet, s.r.o. ze dne 05.05.2021
- vyjádření KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 25.08.2021 pod zn. 402/2021 a ze dne 13.05.2021 pod zn. 218/2021
- závazné stanovisko Drážního úřadu, územní odbor Plzeň ze dne 04.08.2021 pod sp.zn. ML-SOL0778/21-2/Kom
- vyjádření Správy železnic, s.o. ze dne 15.09.2021 pod zn. 24137/2021-SŽ-OR PLZ-OPS-084-M a ze dne 03.05.2021 pod zn. 9364/2021-SŽ-OR PLZ-OPS-395
- souhrnné stanovisko ČD Telematika a.s. ze dne 01.11.2021 pod č.j. 1202120913
- vyjádření ÚPZSVM ze dne 06.09.2021 pod č.j. UZSVM/P/17586/2021-HMSU a souhlas na situačním výkrese

Jednotlivá stanoviska a vyjádření uplatněná v územním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve výroku rozhodnutí ve věci rozhodl dle § 79 stavebního zákona (rozhodnutí o umístění stavby), který se aplikuje při rozhodnutí o umístění stavby, kdy rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění,... Dále stavební úřad ve věci rozhodl dle § 92 (územní rozhodnutí), protože územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí. Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3.

Při rozhodování stavební úřad ve výroku rozhodnutí zároveň ve věci rozhodl dle § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde je uvedeno jaké náležitosti má územní rozhodnutí obsahovat, tzn., že rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje:

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu, ..

Zpracovanou dokumentaci k územnímu řízení stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dospěl k závěru, že doložená dokumentace je v souladu s vyhláškou a přílohou k ní. Dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby technické infrastruktury je v souladu s právními předpisy, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavební úřad při rozhodování ve věci použil ve výroku rozhodnutí výše uvedená ustanovení stavebního zákona s ním souvisejících právních předpisů, protože rozhodoval o umístění stavby a proto je zřejmé, že při rozhodování o umístění stavby budou použity ustanovení týkající se rozhodnutí o umístění stavby, jak již je výše uvedeno. Stavebnímu úřadu nepřísluší vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů, ale stavební úřad správně aplikuje v daných

řízení jednotlivá ustanovení, která se daného záměru týkají, což v tomto případě stavební úřad použil a výše i uvedl. Jedná se o územní řízení o umístění stavby technické infrastruktury, tudíž stavební úřad usoudil, že pro daný záměr použije ustanovení, která se týkají rozhodování při umisťování staveb a podle těchto ustanovení také v dané věci rozhodl. Při rozhodování dále stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby v území, které vyplynuly z předložených podkladů a stanovisek či vyjádření předložených k územnímu řízení. Dále stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí stanovil podmínky pro další přípravu záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanovil zároveň dobu platnosti rozhodnutí.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Stavební úřad hodnotil podklady podle své úvahy, přitom pečlivě přihlížel ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Velký význam pro rozhodování ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů a podkladů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných podkladů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností záměru jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad tedy v duchu těchto zásad v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Z předchozího je zřejmé, že stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v daném řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu. Správní orgán v řízení dbal na to, aby bylo přijaté řešení v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správní orgán posoudil jednotlivé podklady, dále při rozhodování použil stavební úřad stanoviska a vyjádření, jejichž výčet je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření vydaly příslušné orgány a organizace příslušné je vydat dle právních předpisů, tudíž jsou to oprávněné instituce, které se z hlediska jim daných kompetencí vyjadřují a musí postupovat v souladu s právními předpisy. Dotčené orgány vydávají stanoviska dle jejich oprávnění a stavební úřad při posuzování těchto stanovisek a vyjádření neměl důvod rozporovat jednotlivé části jejich vyjádření, protože v nich bylo uvedeno vše, co je potřeba pro posouzení výše uvedeného záměru. Stavební úřad se s těmito stanovisky a vyjádřeními ztotožnil v plném rozsahu po jejich důkladném prověření a prozkoumání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Michalová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice..

Vyvěšeno dne: 27. 10. 2022Sejmuto dne: 14. 11. 2022

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 27. 10. 2022Sejmuto dne: 14. 11. 2022

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň město



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice zastoupená: SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice zastoupená: SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Petr Němec, Nezvěstice č.p. 79, 332 04 Nezvěstice
Jaroslav Šlehober, Nezvěstice č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
Dita Šlehoberová, Nezvěstice č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
Milena Hulešová, Manětínská č.p. 1494/7, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Milan Houda, Nezvěstice č.p. 66, 332 04 Nezvěstice
Jana Houdová, Nezvěstice č.p. 66, 332 04 Nezvěstice
Monika Havlíčková, Šťáhlavice č.p. 18, Šťáhlavy, 332 04 Nezvěstice
Jiří Srdínko, Trenčínská č.p. 2632/2, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Hana Kunešová, Husova č.p. 144, 332 03 Šťáhlavy
Lenka Vávrová, Dr. Beneše č.p. 543, 332 03 Šťáhlavy
JUDr. Jana Vyletová, Vrbová č.p. 132, Letkov, 326 00 Plzeň 26
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Luděk Soukup, Nezvěstice č.p. 75, 332 04 Nezvěstice
Josef Hašek, Čsl. legií č.p. 41, 340 12 Švihov
Mgr. Eva Hašková, Nezvěstice č.p. 84, 332 04 Nezvěstice
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 88, 97, 104, 161, 220, 297, parc. č. 287/5, 287/10, 287/12, 288/7, 289/3, 289/4, 534/4, 534/6, 534/19, 641/7, 641/38, 641/39 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 63/1, parc. č. 39/26, 39/33, 39/34 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.e. 89, č.p. 73, č.p. 83, č.p. 199 a č.p. 262, Nezvěstice, Olešná č.p. 52

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničn. hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Drážní úřad, pobočka Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Obecní úřad Nezvěstice, silniční správní úřad, IDDS: pfcbr83

na vědomí

OÚ Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí