STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE NEZVĚSTICE

OBDOBÍ 2022–2030

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 2
2. ÚVOD 3
3. POTŘEBA TVORBY STRATEGIE 4

ANALYTICKÁ ČÁST 5

4. CHARAKTERISTIKA OBCE 5
   - Historie 5
   - Současnost 6
   - Základní infrastruktura 8
     - Technická infrastruktura 8
     - Dopravní obslužnost, místní komunikace 11
     - Životní prostředí 13
     - Veřejné prostranství, krajina a přírodní prvky 14
   - Občanská vybavenost a sociální infrastruktura 15
   - Společenský život 18
   - Obyvatelstvo, trh práce 20

VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST 23

NAVRHOVANÁ ČÁST 25

5. VIZE 25
6. STRATEGICKÉ SHRNUTÍ 26
   - Strategické oblasti, cíle, opatření 27
7. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ 31
   - Financování z obecního rozpočtu 31
   - Ministerstvo pro místní rozvoj 31
   - Státní fond dopravní infrastruktury 31
   - Operační program životního prostředí 31
   - Ministerstvo zemědělství 32
   - Ministerstvo životního prostředí 32
   - Nadace ČEZ 32
   - Plzeňský kraj 32

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA 33

8. SEZNAM OBRÁZKŮ 34
9. SEZNAM TABULEK 34

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Tabulka 1: Identifikační údaje zadavatele a zpracovatele

Zadavatel:	Obec Nezvěstice
Sídlo/adresa	Nezvěstice 277 332 04 Nezvěstice
IČO	002 57 028
Zpracovatel:	DOMOZA projekt s.r.o.
Webové stránky	www.domoza-projekt.cz
Sídlo/adresa	Teslova 1202/3 301 00 Plzeň
IČO	281 45 089
Datum vypracování:	listopad 2022

Společnost DOMOZA projekt s.r.o. poskytuje od roku 2012 komplexní služby v oblasti dotačního managementu a veřejných zakázek. Dále se dlouhodobě zabývá zpracováním strategických dokumentů pro potřeby měst a obcí, jako jsou například strategické plány rozvoje obce, programy rozvoje obce, komunikační strategie a plány rozvoje sportu.

DOMOZA projekt s.r.o. je členem Celostátní sítě pro venkov a Krajské hospodářské komory Plzeňského kraje.

2. ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Nezvěstice je důležitý koncepční dokument, jehož cílem je v první řadě zmapování silných a slabých stránek obce a v neposlední řadě stanovení vize, strategických oblastí a cílů. Tento dokument byl zpracován v listopadu roku 2022 a bude sloužit jako podklad pro strategické řízení v letech 2022–2030, jelikož udává směr, jakým se obec hodlá do budoucna rozvíjet.

V první části jsou charakterizovány hlavní rysy obce, její historie i současnost.

Ve druhé části jsou pak s pomocí SWOT analýzy definovány silné a slabé stránky obce, její příležitosti a hrozby.

Ve třetí, závěrečné fázi je definována vize obce, strategické oblasti a cíle, kterých je potřeba dosáhnout v plánovaném časovém horizontu.

Pozitivní vývojové trendy v oblasti „života" obce Nezvěstice, lze zajistit především svědomitým naplňováním cílů, které byly stanoveny na základě komplexního výzkumu stávající situace a budoucích potřeb. Díky dodržování předem stanovených priorit nebude obecní rozpočet zbytečně zatěžován financováním nepotřebných investic, které by v konečném důsledku nevedly k všestrannému či cílenému rozvoji. Strategický plán rozvoje obce bude v jednotlivých letech jeho platnosti průběžně vyhodnocován z hlediska úspěšnosti plnění stanovených cílů.

3. POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Již na úvod tohoto dokumentu je potřeba identifikovat samotnou potřebu tvorby strategie. Mohou za to především tyto důvody:

- legislativa,
- přirozená potřeba rozvoje dané oblasti.

Za primární důvod vzniku strategického dokumentu lze považovat přirozenou potřebu rozvoje území obce Nezvěstice. Jak bude uvedeno níže v analytické části dokumentu, Nezvěstice mají určité nedostatky, na kterých je třeba zapracovat k veřejnému prospěchu. V rámci přípravné fáze projektu byla realizována organizace přípravných prací tvorby strategie, sběr potřebných dat a analýza současného stavu a předběžné vize. Dále byla stanovena matice odpovědnosti RASCI.

Tabulka 2: Matice odpovědnosti RASCI

	Zadavatel	Zpracovatel
Zadání vytvořit strategii	R, A	S, C, I
Výběr zpracovatele	R, A	S, C, I
Vytvoření plánu přípravných prací	S, C, I	R, A
Sběr dat	S, C, I	R, A
Analýza a vymezení problému	S, C, I	R, A
Existence konkurenčních či souvisejících strategií	S, C, I	R, A
Analýza regulatorního rámce, srovnávací analýza	S, C, I	R, A
Analýza okolí identifikovaného problému	S, C, I	R, A
Možné linie budoucího vývoje	S, C, I	R, A
Analýza předběžné vize	S, C, I	R, A

Vysvětlivky:

R	Responsible – odpovědný
A	Accountable – schvalující
I	Informed – informován
S	Support – podporující
C	Consulted – konzultující

ANALYTICKÁ ČÁST

V následující části bude popsána charakteristika obce, která v sobě zahrnuje historický vývoj i současný stav, údaje o obyvatelstvu, hospodářství, infrastruktuře, vybavenosti, životním prostředí a správě obce. Na konci této kapitoly bude jako východisko pro návrhovou část sestavena matice SWOT, která bude shrnovat silné a slabé stránky obce a klíčové příležitosti a hrozby.

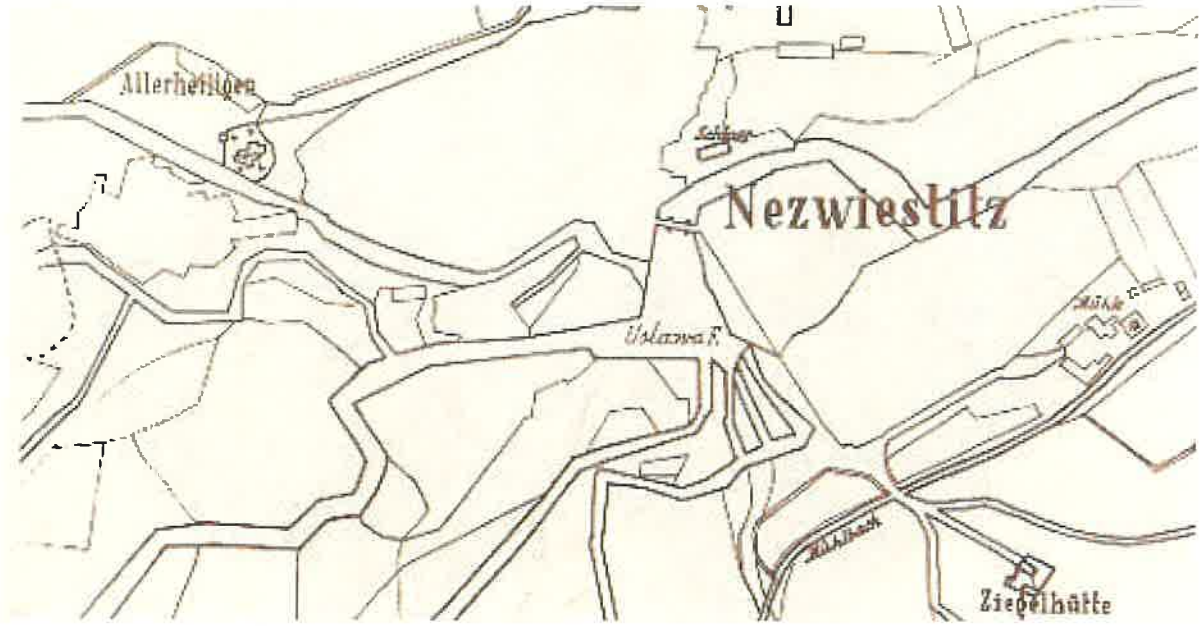
4. CHARAKTERISTIKA OBCE

Historie

Obec Nezvěstice byla s největší pravděpodobností založena na přelomu 13. a 14. století pod výběžky Brd v údolí při soutoku řeky Úslavy s potokem Bradava a Olešenským potokem. Nad obcí se nachází vrch Varta (432 m n. m.), z něhož je pěkný výhled do dalekého okolí a také na hlavní dominantu, kterou je v tomto případě hrad Radyně nad Starým Plzencem ve směru na Plzeň. Název vrchu Varta svědčí o tom, že v dávné minulosti býval jedním ze strážních míst tohoto kraje. Krajina v okolí Nezvěstic byla osídlena již v době bronzové, jak vyplývá z významných archeologických nálezů.[1] Na návrší nedaleko řeky Úslavy stála tvrz, jejíž val a kamenné základy jsou ještě částečně zřetelné. K této památce se vztahují dvě pověsti. Ty, jež byly inspirací pro tři spojené lipové lístky, které tvoří jeden ze základů znaku a vlajky obce. Ty byly spolu s dekretem obci slavnostně předány 29. 4. 2010 v budově Poslanecké sněmovny. Toto místo tvrze s přilehlým okolím, kde v 60. letech vznikla chatová osada, se dosud nazývá „Pod Zámečkem". U tvrze byla postavena první hospodářská stavení a vznikla ves Nezvěstice. Ta se značně rozrostla v 18. stol. na 350 obyvatel, kdy již v obci fungovala drátovna a mlýn postavené vrchností. Pro rozvoj obce bylo významné období průmyslové revoluce na přelomu 19. a 20. století. V roce 1867 zde probíhala výstavba státní dráhy Plzeň – České Budějovice, postavení mostů přes Úslavu roku 1872 a doplnění státní dráhy výstavbou nádraží v roce 1883. Velmi významnými počiny bylo otevření poštovního úřadu v roce 1886, výstavba místní obecní školy v roce 1903, která byla následně v roce 1946 rozšířena o budovu měšťanské školy.

[1] *Základní škola Nezvěstice, příspěvková organizace* [online].[Citace: 4. 12. 2018] http://zsnezvestice.cz/obec_nezvestice.htm#!prettyPhoto

Obrázek 1: Historická mapa (zdroj: www.nezvestice.cz)

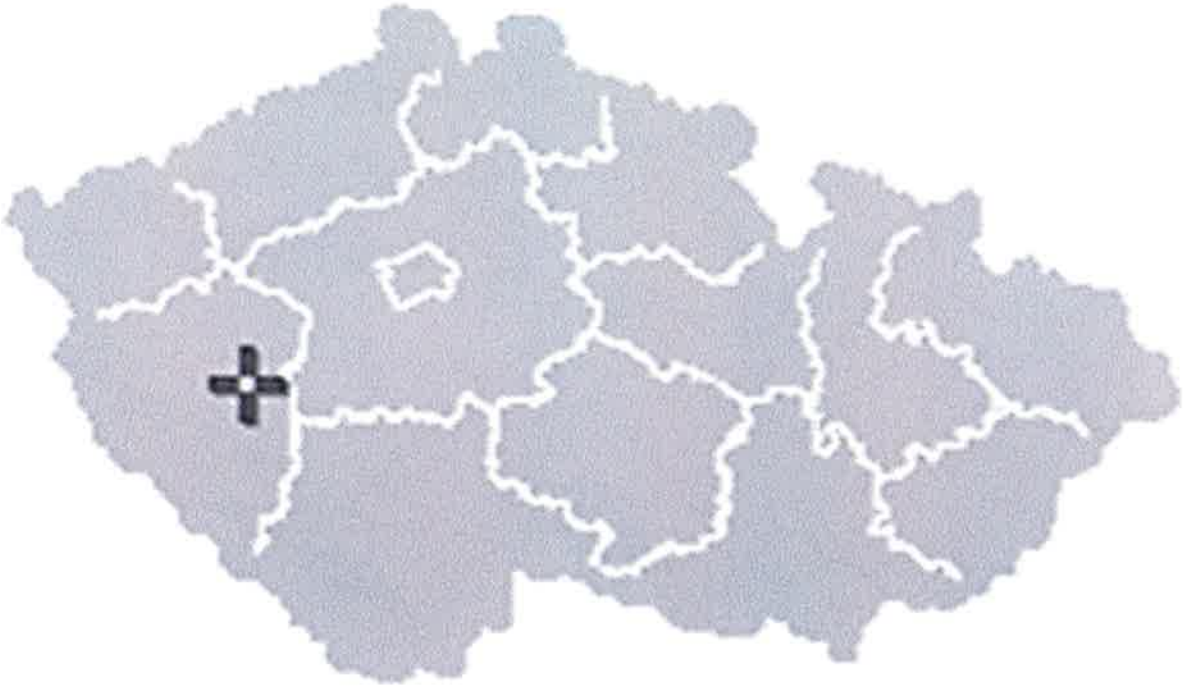


Současnost

Tabulka 3: Souhrnné informace o obci Nezvěstice (zdroj: www.risy.cz, www.czso.cz)

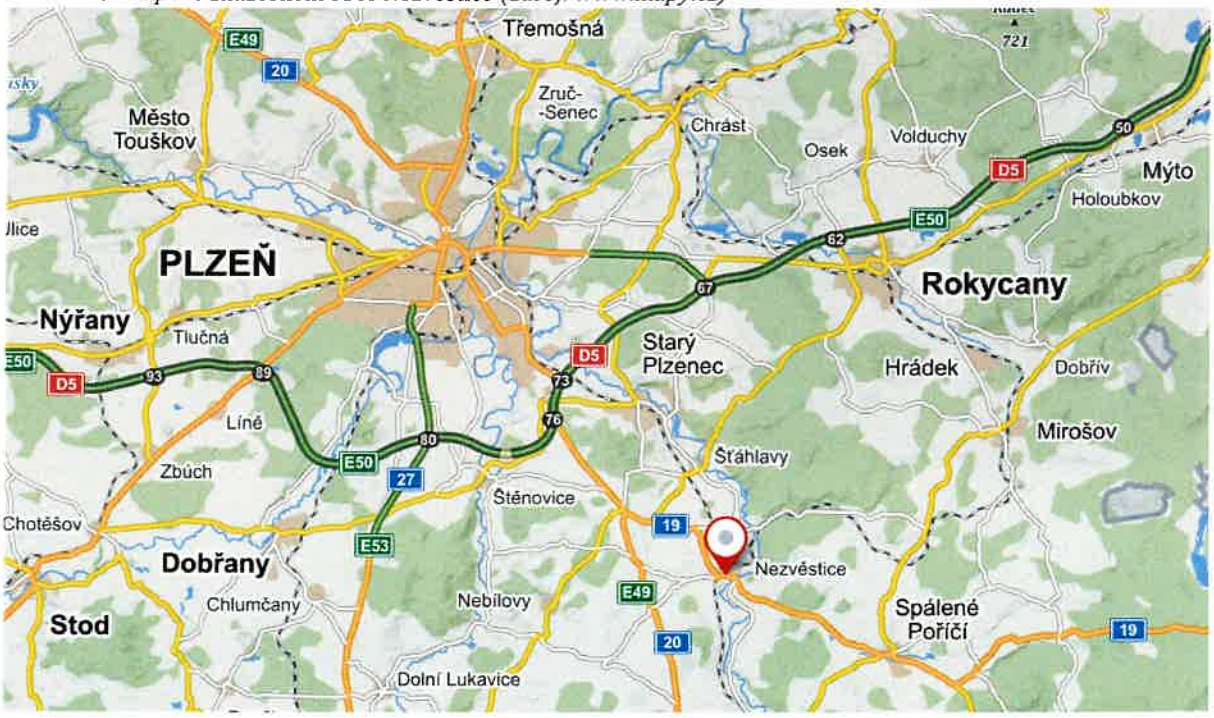
Název:	Nezvěstice
Status:	Obec
Adresa obecního úřadu:	Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
IČO:	002 57 028
Kraj (NUTS3):	CZ032 – Plzeňský kraj
Okres (NUTS4):	CZ0323 – Plzeň-město
Obec (NUTS5):	CZ0323558141
ORP:	Plzeň
Počet obyvatel k 1. 1. 2022:	1 450
Katastrální plocha:	644 ha
Nadmořská výška:	375 m n. m.
Zeměpisné souřadnice:	49.6404269N, 13.5196186E

Obrázek 2: Poloha obce Nezvěstice (zdroj: www.risy.cz)



Obec Nezvěstice o rozloze 644 ha, se nachází v Plzeňském kraji, okrese Plzeň-město, cca 18 km od krajského města Plzeň. Obec se skládá ze dvou katastrálních území (Nezvěstice a Olešná u Nezvěstic), které tvoří administrativní území obce Nezvěstice. Konkrétní lokalizaci obce znázorňuje následující mapa.

Obrázek 3: Mapové znázornění obce Nezvěstice (zdroj: www.mapy.cz)



Oblast Nezvěstic je významná především z hlediska urbanistických hodnot a zachovalých památek. Příroda je zde krásná, nicméně je znát, že v minulosti musela ustupovat zemědělství a rozvoji v oblasti infrastruktury.

Obrázek 4: Kostel Všech svatých v Nezvěsticích

V obci je respektována historicky vzniklá výšková hladina zástavby (převážně rodinné domy a venkovská zástavba). Tato hladina byla poněkud narušena zástavbou bytových domů v centrální části obce (tj. narušení panoramatu a dálkových pohledů především z jižní strany s akcentem na kostel Všech svatých). Zástavba nových obytných lokalit vychází z předpokladu nízkopodlažní zástavby rodinnými domy.

Dne 26. 10. 2016 byl zastupitelstvem obce schválen Územní plán obce Nezvěstice, jehož zpracovatelem je Ing. arch. Milan Mauritz (M projekt – URBIARCH, projektová kancelář).

Obec Nezvěstice je členem MAS Aktivios, z.s. a Mikroregionu Radyně.

Základní infrastruktura

Technická infrastruktura

- Vodohospodářské objekty a kanalizace

  V roce 2008 proběhla celková rekonstrukce budovy sloužící pro úpravu vody. V současné době je zde k dispozici technologie pro úpravu pitné vody, jež umožňuje čistit povrchovou vodu z potoku Bradava anebo podzemní vodu z nového vrtu v blízkosti areálu. Kapacita úpravny vody je trojnásobně vyšší, než je současný odběr. To umožňuje postupné rozšiřování vodovodní sítě do nových lokalit i postupné připojení stávajících nemovitostí. V roce 2011 bylo položeno nové výtlačné potrubí společně se silovým elektrickým kabelem mezi úpravnou vody a vodojemem. V tomtéž roce došlo k výměně cca 20 ks šoupat, což v případě poruchy, oprav či modernizace umožní nutné přerušení dodávky vody jen pro malou část odběratelů. V roce 2020 byl zrealizován vrt V3 a následné připojení vrtu na úpravnu vody. Následující roky dojde k modernizaci, rekonstrukci a

rozšíření obecního vodovodu. To vše obnáší výměnu starého litinového vodovodního potrubí a úplnou výměnu poloautomatického řídícího centra úpravny pitné vody.

V roce 2015 byla postavena nová čistírna odpadních vod (ČOV) s možností postupného rozšiřování areálu. Kapacita je 1200 ekvivalentních obyvatel. Technologie čištění v budově čistírny odpadních vod byla vyprojektována i na možnost připojení dalších nových nemovitostí. V roce 2015 bylo dokončeno celkem 7,5 km nové kanalizace. Dále došlo ke zrušení starých lokálních čistíren odpadních vod (u Domu klidného stáří, restaurace BON a bytových domů v Olešné) a jednotlivých jímek a septiků v obci. Proběhla II. etapa odkanalizování obce na ČOV, kde došlo k rozšíření kanalizační sítě a připojování dalších nemovitostí. V následujících letech by měla následovat III. etapa odkanalizování obce na ČOV. Provoz ČOV je energeticky velmi náročný, a proto obec počítá s osazením fotovoltaiky a napojením elektrospotřebičů na komunitní energetiku. To platí i pro úpravnu vody obecního vodovodu. S tím je spojeno navýšení výkonu čištění, a hlavně dokončení splaškové kanalizační sítě (100 % splaškových vod na ČOV) na celém zastavěném území obce. Také by mělo dojít k vybudování nové dešťové kanalizace v Olešné a rozšíření v dalších lokalitách. Připravuje se výstavba akumulačních nádrží pro dešťovou vodu i retenčních nádrží v extravilánu.

Vodovod a kanalizace jsou majetkem obce. Provozovatelem těchto zařízení je na základě koncesní smlouvy společnost Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s.

- Energetické systémy, veřejné osvětlení

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny z větší části venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů vyžaduje zásadní rekonstrukci, která již byla započata společností ČEZ. V roce 2016 bylo vzdušné vedení elektrické energie ve středu obce vyměněno za zemní kabelové vedení.

Obec současně s touto akcí provedla rekonstrukci veřejného osvětlení a ve spolupráci se společností Radynet došlo i k položení páteřního vedení optického kabelu. Nezvěstice jsou vlastníkem celé sítě veřejného osvětlení. V současné době je plocha intravilánu obce pokryta veřejným osvětlením a průběžně dochází k modernizaci. Výměnu světel a opravy si zajišťuje obec sama. V roce 2016 došlo k celkové rekonstrukci systému veřejného osvětlení ve středu obce v blízkosti železničního nádraží. Postupně dochází k rekonstrukci a osazení úsporných LED světel v celé obci.

Dále má obec v plánu zavedení systému sdílení elektrických energií v rámci komunitní energetiky. Do budoucna se počítá se zdvojením elektrického vedení velmi vysokého

napětí

400 kV na stožárech na okraji Olešné. Průběh této stavby by však neměl významně omezit život v obci. Obec mimo jiné bude osazovat obecní budovy fotovoltaikou a řešit modernizace vytápění.

- Plynofikace

  Obec nevlastní plynovodní sítě. Počítá se s tím, že stávající plynovodní síť bude distributorem prodloužena do rozvojových ploch, kde je předpokládána spotřeba zemního plynu.

- Nakládání s odpady

  Na území obce je evidována nízká produkce komunálního odpadu. Odvoz komunálního i tříděného odpadu zajišťuje soukromá svozová firma. Obec spolupracuje v oblasti vývozu biologického a komunálního odpadu s místní zemědělskou firmou Alimex Nezvěstice a.s. Ta obci vyváží naplněné kontejnery a provádí jejich opravy. Biologický odpad je odvážen firmou Alimex na kompostárnu soukromého zemědělce pana Hofmana (A-Z Hofman spol. s r.o.) do nedaleké obce Lipnice. Dřevní hmotu (větve, vánoční stromky apod.) umožňuje obec občanům svážet na určené místo v obci. Tento materiál je poté zpracován soukromou firmou a štěpka je dodávána do ekologického kotle Plzeňské teplárny (tato služba je pro občany zdarma). Poplatky za vývoz odpadu jsou hrazeny ročně, a to za nemovitost dle zvoleného počtu svozů a také zvoleného objemu sběrných nádob. Takto nastavený systém zajišťuje spravedlivé platby majitelů nemovitostí dle objemu odevzdaného komunálního odpadu, který si určí majitel nemovitosti sám. Pro odevzdání těchto ostatních odpadů jsou určena speciální sběrná místa v obci a také u výjezdů z chatových oblastí. Nádoby na tříděný odpad jsou rozmístěny po celém území obce a jsou celoročně volně přístupné všem. Celkově se jedná o 28 sběrných míst a 72 kontejnerů na papír, sklo, kovy, potravinářské oleje, textil, elektroodpad a bioodpady. Přímo v budově obecního úřadu jsou umístěny kontejnery na baterie, zářivky, výbojky, LED světelné zdroje, lineární zářivky a e-box na třídění drobných elektrozařízení. Na území obce jsou též strategicky rozmístěny koše na odpadky a stojany se sáčky na psí exkrementy. Postupně dochází k navýšení počtu nádob na tříděný odpad dle obecní potřeby, i košů se sáčky na psí exkrementy. Obec dvakrát ročně organizuje svoz objemných odpadů pro občany a nebezpečných odpadů. Jedenkrát ročně SDH Nezvěstice organizuje sběr kovů od občanů (tzv. Železná neděle).

Obec má v plánu uzavřít skládku zeminy v centru obce a vytvořit tak nové místo pro parkoviště a plochu veřejné zeleně. Dále by mělo dojít ke zrušení černé skládky na

pozemku p. č. 1 240 v k.ú. Nezvěstice a následně bude dotčený pozemek u hranice s k.ú. Žákava pravděpodobně propachtován k zemědělskému využití.

Od roku 2018 je každoročně obci udělen „Odpadový Oskar" (Arnika) za nízkou produkci směsného odpadu a příklad dobré praxe v kategorii obcí od 1001 do 5000 obyvatel v Plzeňském kraji.

- Informačně technologická infrastruktura

  Díky položení páteřního vedení optického kabelu byly připojeny obecní budovy (obecní úřad s poštou, obecní budova č. p. 76 s knihovnou a prostory pro podnikání, Dům klidného stáří, hasičská zbrojnice, ZŠ, MŠ). Na území obce se nachází Wi-fi free body, které byly zřízeny v rámci projektu Mikroregionu Radyně. Veřejně přístupný internet je možné využít v knihovně a v budově obecního úřadu. Obec má zřízeny webové stránky na adrese https://www.nezvestice.cz/, které jsou pravidelně aktualizovány. Lze zde nalézt veškeré informace o obci, například základní charakteristiku obce, přehled všech kulturních akcí, fotogalerii, informace spolků působících v obci apod. Pro získání aktuálních informací o obci je též možné využít stránku https://www.facebook.com/obec.nezvestice/. Veřejný rozhlas je celoplošně funkční po celém zastavěném území obce. Postupně se vyměňují staré reproduktory za bezdrátová hnízda s několika reproduktory a byla pořízena nová bezdrátová ústředna rozhlasu. Hlášení obecního rozhlasu probíhá dvakrát denně ve stanovený čas. Pokud je důležitost zpráv vysoká, hlášením jsou občané informováni i o víkendu. Obec mimo jiné plánuje zavedení elektronického informačního systému na veřejných prostranstvích v obci. Spolu s tímto záměrem byl realizován projekt „Wifi4EU – Podpora připojení k internetu v místních komunitách – Nezvěstice", kdy bylo umístěno 7 vnějších a 8 vnitřních přístupových bodů.

Dopravní obslužnost, místní komunikace

Obec je výhodně lokalizovaná především díky blízkosti dálnice D5 (Praha – Plzeň – Rozvadov – státní hranice Česko/Německo). Nezvěsticemi prochází významné železniční a silniční koridory, jmenovitě se jedná o železniční trať č. 190 (Plzeň – České Budějovice) a silnici I/19 (Plzeň – Losiná – Milevsko – Tábor – Pelhřimov), která prochází středem obce. Tyto společně se silnicemi III. třídy zajišťují velmi dobrou dopravní obslužnost obce Nezvěstice hromadnou i individuální dopravou. Na zmíněné koridory pak navazují místní a účelové komunikace, které zpřístupňují lokality obytných objektů, občanské vybavenosti a okolní zemědělské i lesní pozemky. Autobusové spojení je orientováno převážně směrem na Plzeň a opačným směrem pak na Nepomuk, Spálenopoříčsko

a dále do oblasti Brd. Vysoká četnost spojů hromadnou železniční i autobusovou dopravou v pracovních dnech i o víkendech je pro obyvatele značnou výhodou.

V minulých letech byla provedena oprava místních komunikací na Vartě, obnova komunikace na hřbitově a opravy dalších místních komunikací u nádraží ČD. S opravami se dál počítá a již se připravují. V rámci probíhající realizace projektu „Revitalizace veřejných prostranství – Obec Nezvěstice" dojde ke zmíněné revitalizaci v lokalitách: okolí MŠ, křižovatka u tělocvičny a Domu klidného stáří a neposledně i křižovatky před budovou Hasičské zbrojnice. Dojde k úpravě rozměrů a povrchů komunikací a křižovatek, které se nachází ve jmenovaných lokalitách a neodpovídají současným normám a požadavkům na zpomalení dopravy v obytných zónách. Absence chodníků, zpevněné zastávky veřejné dopravy a parkovací stání budou řešena také. Již realizovaný projekt průtahu silnice I/19 obcí má v plánu položení nového potrubí obecního vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, výstavbu kruhové křižovatky (vjezdová brána od Plzně), vybudování nového veřejného osvětlení, současným přísným požadavkům vyhovujících chodníků, 3 nových přechodů pro chodce s ostrůvky a přejezdu pro cyklisty cyklotrasy Plzeň-Bory. Hlavním smyslem stavby je kompletní rekonstrukce a rozšíření všech inženýrských sítí, vozovky i chodníků a přilehlého okolí v rámci jedné stavební akce. Prioritou je zvýšení bezpečnosti silničního provozu pro všechny účastníky, jelikož intenzita dopravy a požadavky na bezpečnost jsou významně vyšší než v době poslední rekonstrukce v 70. letech 20. století.

Dále obec připravuje výstavbu polní cesty od vyhlídky u Nezvěstické Hory směrem k železničnímu přejezdu nad Žákavou. V plánu je spolupráce s obcí Žákava na rekonstrukci celého úseku komunikace mezi obcemi. K uskutečnění projektu dojde v průběhu realizace zdvojkolejnění železniční trati Plzeň–České Budějovice. Při zdvojkolejnění trati bude spodní viadukt v Olešné prodloužen o 10 m. Proto chce obec prosadit zřízení vysutého chodníku ve druhém tubusu viaduktu nad potokem Bradava, aby se omezilo bezpečnostní riziko silniční dopravy na minimum. V tomto případě riziko vysoké především pro chodce. Horní viadukt na silnici I/19 bude postaven zcela nový. Podjezdná výška nového viaduktu bude zachována na 3,3 m. Což pro obec znamená, že i nadále nebude přes její území provozována kamionová doprava. Podchod pod kolejemi na nádraží umožní bezpečný pohyb lidí do části obce u stadionu a průmyslové zóny a zpět. Již zpracovaný návrh přestupního terminálu počítá s napojením výpravní budovy a nástupišť na autobusovou meziměstskou dopravu, osobní automobilovou přepravu i cyklo a pěší dopravu. Budou vybudovány 4 zastávky (1 výstupní a 3 nástupní), až 50 parkovacích míst pro automobily včetně 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, stojany na kola, uzamykatelný krytý box a přístřešek na kola. Přestupní terminál patří mezi 13 schválených v rámci Plzeňského kraje, jejichž výstavbu Plzeňský kraj i dotačně podporuje. Realizace projektu bude následovat po dokončení stavby „Zdvojkolejnění železniční trati Plzeň – České Budějovice".

Přes území obce vedou cyklotrasy č. 31 Plzeň–Lom a č. 2125 Plzeň, Tyršův most–Nezvěstice. V předchozích letech byla na území Nezvěstic realizována nová cyklotrasa Plzeň–Brdy. Tato cyklotrasa vznikla ve spolupráci s Plzeňským krajem a sousedními obcemi. Při tom došlo k vybudování lávky přes řeku Úslavu na k.ú. Nezvěstic, která je součástí projektu cyklotrasy Plzeň – Brdy. V plánu má obec též dostavbu chybějící části cyklostezky od koupaliště k Žákavě, kde se napojí na regionální trasu Plzeň – Brdy. Chybějící část činí zhruba 600 m. V centru obce na cyklotrase Plzeň – Brdy by měla být vytvořena dobíjecí stanice pro elektrokola.

Do budoucna je v plánu modernizace průtahu silnice III/1774 částí obce Olešná, oprava komunikací a okolí u bytových domů nad obecním úřadem. Dále se počítá s nákupem úklidové techniky a vytvoření nových parkovacích míst u MŠ.

Životní prostředí

Přírodní a krajinné hodnoty tvoří významné krajinné prvky ze zákona, jimiž jsou především údolní polohy řeky Úslavy a jejích přítoků, Bradavy a Olešenského potoka s příslušnými vegetačními doprovody. Sem patří i lesní partie (Lesní komplex „Varta") ve svazích nad pravým břehem Úslavy východně a severovýchodně od sídla. Protože tyto významné krajinné prvky jsou zároveň součástí přírodního parku Kornatický potok a zároveň regionálních biocenter a biokoridorů, je zapotřebí tyto skutečnosti v maximální míře respektovat, chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.[2] V rámci aktualizace ÚSES „Staroplzenecko" na správní obvody Starý Plzenec, Letkov, Tymákov, Lhůta, Šťáhlavy, Chválenice a Nezvěstice byla zpracována revize generelů. Tento dokument byl podkladem pro zpracování KPÚ Nezvěstice a dále ÚP Nezvěstice. V procesu prací na ÚP byla provedena některá zpřesnění hranic jak u biokoridorů, tak biocenter. Jsou vypuštěny oplocené zahrady rodinných domků v obytné části sídla. K závažným úpravám ÚSES nedochází, neboť v procesu KPÚ v tomto území jsou skladebné prvky zpracovány na vlastnické parcely, které je nutno zachovat. V řešeném obvodu Nezvěstice a Olešná se nachází Přírodní park Kornatický potok a NATURA 2000 – potok Bradava. V krajinné zeleni jsou dominantní útvary lesních komplexů (Nezvěstická Hora – jihozápadně, Varta – východně) a izolované menší fragmenty lesních ploch, které příznivě doplňují plochy nelesní zeleně. Bohaté jsou vegetační doprovody vodních toků a některých cest a komunikací. V liniových porostech podél cest a zejména vodních toků se nachází bohatá zastoupení různých druhů dřevin od vrby, olše, břízy, také topoly i duby až po ovocné stromy s převahou jabloní. Na území obce v části Olešná byla provedena v roce 2011 protipovodňová opatření a úprava koryta Olešenského potoka (investorem Povodí Vltavy). Koryta vodotečí jsou udržována v dobrém technickém stavu. Zvýšenou ochranu před nežádoucím znečištěním vodních toků

[2] *M projekt – URBIARCH projektová kancelář, Ing. arch. Milan Mauritz s kolektivem* Územní plán Nezvěstice, 2016

protékajících obcí ve velké míře zajišťuje vybudovaná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod. Úpravna pitné vody pro obecní vodovod v Nezvěsticích se nachází v katastrálním území sousední obce Žákava. Spolu s ní je dodržován režim pásma hygienické ochrany vodního zdroje, což je potok Bradava.

Cílem obce je, aby se občané při vycházce po okolí, to znamená do přírody, pohybovali v čistém a upraveném prostředí. Ať už je to lesní porost, upravená polní cesta nebo jenom louka bez odpadků a všeho co do přírody nepatří. Snahou je, aby i zemědělská velkovýroba toto respektovala a její zástupci se chovali ohleduplně k naší krajině. Vzájemnou spoluprací budeme dále rozšiřovat opatření k zadržování vody v krajině. Obec postupně za přispění dotací rekonstruuje lesní a polní cesty (v minulosti se jednalo např. o cestu v lesním komplexu na „Vartě"). Další akcí, která se uskutečnila i za pomoci občanů, bylo odstranění odpadu z černé skládky v blízkosti lesa (Nezvěstická Hora). Uklizená plocha je již znovu obdělávána, využívána k zemědělské výrobě (orná půda) a tím navrácena do okolní kulturní krajiny. Obec je vlastníkem cca 56 ha lesních pozemků, na nichž vykonává lesní hospodářskou činnost. Nezvěstice mají zpracovaný Lesní hospodářský plán (Obecní lesy Nezvěstice 2022 - 2031). Hospodářským cílem obce, jakožto vlastníka lesa, je využívání a obhospodařování takovým způsobem, že vedle produkce dřeva zůstanou zachovány všechny významné vlastnosti lesních ekosystémů potřebné k plnění funkcí lesa v souladu s principem trvale udržitelného lesního hospodářství (jde např. o zachování společenských funkcí lesa, zvyšování biologické diverzity, zachování zdraví, životaschopnosti a produkčních funkcí lesa apod.).

Obec vnímá kritickou situaci ohledně současného stavu lesů v ČR a požadavky vyplývající z nového LHP 2022 – 2031 plně respektuje a již uskutečňuje!

Jedním z cílů je zvyšovat podíl listnatých stromů v obecních lesích pro zlepšení vlastností těchto ekosystémů (dle nového Lesního hospodářského plánu 2022-2031).

Veřejné prostranství, krajina a přírodní prvky

Obec má zaměstnance, kteří se starají o veřejnou zeleň. K tomu je obec plně vybavena kvalitní technikou – jedná se o univerzální traktor (sekání trávy s nakládáním, mulčování trávy, zametání, úklid sněhu), nákladní automobil s nosností 1 t, nákladní přívěs sklápěcí s nosností 2 t a výkonné profesionální ruční motorové nářadí. Zeleň vyhrazená a zeleň ochranná jsou roztroušeny po celém sídelním útvaru. Důležitou funkci plní zejména v centrální části (před školou, kolem kostela, obecního úřadu, v prostoru bývalého tvrziště a v prostoru sportovního areálu jako jeho součást). Územní plán navrhuje nové plochy veřejné zeleně především jako veřejná prostranství (velká plocha v ohybu žel. trati v severní části území, dále plocha skládky zeminy v centru obce, menší

plocha v navrhovaném areálu rodinného bydlení na jihovýchodě území v prostoru Malá Strana – Varta). Za veřejné prostranství lze považovat i některé navržené plochy ochranné zeleně v severní a západní části sídla (kolem hřbitova, nad trasou skupinového vodovodu mezi současnou zástavbou a rezervou pro bydlení).[3] Územní plán obce vytváří optimální podmínky pro ochranu a regeneraci všech přírodních hodnot území. Vychází přitom zejména ze ZÚR Plzeňského kraje a dále pak ze zpracovaných generelů regionálních ÚSES a odsouhlasených komplexních pozemkových úprav pro řešené území. Obec na svém území postupně vysazuje původní druhy ovocných stromů. V tomto hodlá pokračovat i nadále s tím, že chce omezit vysazování netradičních dřevin a jehličnanů. Velká plocha udržované veřejné zeleně se v obci nachází v okolí sportovního areálu. Při jeho rekonstrukci byla plocha původní zeleně radikálně a odborně upravena a byla vysazena zeleň nová. Jako specifická plocha veřejného prostranství je navrhována plocha rekultivované skládky v centru obce za účelem vytvoření vhodného prostoru ke shromažďování, setkávání a relaxaci obyvatel, přispívajícího k vnitřní orientaci a společenskému životu v obci. Jde o doplnění veřejného prostranství, které dnes v obci evidentně chybí. Tento prostor bude řešen při celkové úpravě středu obce. K realizaci dojde v následujících letech.

V rámci probíhající realizace projektu „Revitalizace veřejných prostranství – Obec Nezvěstice" dojde k úpravě zeleně v dotčených lokalitách. Převážně bude řešena sídelní zeleň. Kolem kostela bude revitalizována zeleň do parkové podoby. Dojde ke vzniku parkových pěšin a architektonickému připomenutí bývalé hřbitovní zdi v podobě zídky, která bude sloužit i k posezení. V rámci rekonstrukce polní cesty směrem na Žákavou by měla proběhnout výsadba nové aleje stromů a úprava přilehlého pozemku k zemědělskému využití.

Občanská vybavenost a sociální infrastruktura

- Obecní úřad

  V budově obecního úřadu se nachází matrika, kanceláře úřadu (1.patro), pošta a pedikúra. V roce 2010 byla budova rekonstruována (výměna oken, výmalba kanceláří, obřadní síň a v přízemí došlo k úpravě místností pro podnikatelské využití). V roce 2020 došlo k úpravě venkovního schodiště, vstupu do budovy OÚ a chodníku. Vstup byl upraven na bezbariérový. V rámci zachování poštovních služeb v obci by mělo dojít k úpravě, modernizaci a zmenšení plochy pronajatých prostor. Již probíhá jednání s vedením České pošty. Uvolněné prostory by měly být nabídnuty k podnikatelské činnosti například další ordinace lékařů nejpozději v roce 2024. Do budoucna je plánována oprava a zateplení střechy s osazením fotovoltaiky a možným napojením na komunitní energetiku.

[3] *M projekt – URBIARCH projektová kancelář, Ing. arch. Milan Mauritz s kolektivem* Územní plán Nezvěstice, 2016

- Mateřská škola

  Mateřská škola má nyní kapacitu 74 dětí. V minulosti se realizovala nová střecha se zateplením, rekonstrukce sociálního zařízení, vybavení hřiště a došlo též k výměně oken. V plánu je navýšení kapacity o 50 míst a zároveň uvolnění jedné třídy (předškolní ročník) využívané v budově ZŠ. V rámci této realizace dojde k přestěhování varny do suterénu novostavby, vybudování nového zázemí pro zaměstnance a zajištění bezbariérovosti obou budov. Na střeše (uvažuje se o zelené) nového pavilonu budou umístěny fotovoltaické panely. Bude vytvořeno několik nových parkovacích míst i pro držitele ZTP průkazu. Součástí rozšíření kapacity MŠ je také navazující rekonstrukce stávající budovy MŠ.

- Základní škola

  V obci Nezvěstice se nachází úplná základní škola pro 1. - 9. ročník s kapacitou 400 žáků. V minulosti došlo k modernizaci varny (kuchyně) a k půdní vestavbě se zateplením střechy, která přispěla právě k navýšení kapacity, dále byla vyměněna okna a byl realizován bezbariérový přístup v celé budově i s úpravou sociálních zařízení. Došlo také k modernizaci a zvýšení kapacity a prostor sborovny a ředitelny. Po celé budově je vedena páteřní síť optického kabelu. V průběhu II. etapy v roce 2019 proběhlo vybudování půdní vestavby učebny přírodopisu a matematiky, učebny vaření a učebny informatiky včetně vybavení. V roce 2020 byla dokončena III. etapa, která zahrnovala opravu sociálních zařízení, rozvodů elektřiny, vody a odpadů, opravu fasády, úpravu vstupu do ZŠ, výměnu starých oken a dveří a revitalizaci parku před ZŠ včetně výstavby nového altánu. V roce 2022 proběhla výměna páteřního potrubí rozvodů vody. Na rok 2023 (120 let ZŠ) se počítá s dokončením posledních oprav a modernizací celého areálu školy. Obec již má podánu žádost o dotaci na vybudování nového workoutového hřiště u tělocvičny ZŠ.

- Zdravotní středisko

  V obci je zdravotní středisko, ve kterém se nachází praktický lékař, dětský lékař, gynekolog, logopedie, masáže, fyzioterapie, manikúra, pedikúra, kosmetické služby a v půdní vestavbě dva sociální byty. V minulosti byla na budově vyměněna střecha se zateplením a byla realizována vodovodní a kanalizační přípojka. V posledních letech byla zrealizována parkovací plocha před objektem. Ve střednědobém výhledu obce je plánovaná rekonstrukce budovy stávajícího zdravotního střediska s přestavbou na bytový dům.

- Dům klidného stáří

  V domě se nachází celkem 20 bytových jednotek pro seniory a zdravotně postižené. V roce 2015 zde byla zřízena výdejna léčiv sloužící i ostatním občanům obce. V roce 2020 byla provedena kompletní oprava střechy. Počítá se s instalací fotovoltaiky a napojením na komunitní energetiku.

- Hřbitov

  V minulosti zde byla umístěna nová vrata s železných tvarovaných prvků, záchod pro veřejnost a informační vitrína. V roce 2020 byla provedena úprava zeleně, obnova komunikace na hřbitově a osazení nových vrat v zadní části zděného oplocení. V roce 2022 proběhla oprava střechy márnice a nový nátěr fasády, oken a dveří.

- Obecní dům č. p. 76

  V domě se nachází knihovna, fotoateliér, veterinární ordinace a jeden obecní byt. V minulých letech došlo k několika rekonstrukcím, díky nimž je zde zaveden bezbariérový vstup do knihovny, do níž byl zaveden i optický kabel. Došlo k zateplení půdního prostoru. Do 2 let dojde k napojení na čistírnu odpadních vod a výměnu střešní krytiny.

- Areál s umělou vodní nádrží (koupaliště) + letní restaurace

  Díky nedávným úpravám byla provedena generální oprava umělé vodní nádrže a další vylepšení (terénní úpravy, protipovodňový val, nová technologie úpravy vody, oprava letní restaurace vč. střechy, rekonstrukce převlékáren a sociálního zařízení, nové oplocení a vstup do areálu). Předpokladem je rozšíření mobiliáře a obnova hřiště na volejbal a nohejbal. Pravidelní návštěvníci koupaliště mohou využívat čipy na slevu vstupného a bezhotovostní platbu vstupného. Nezvěstické děti a mládež do 15 let věku a občané nad 62 let mají vstup zdarma.

- Multifunkční sportovní areál s in-line oválem

  Sportovní areál je přístupný celoročně. Nachází se zde in-line ovál, hřiště pro plážové sporty, dětské hřiště, fotbalové hřiště a zázemí pro konání tréninků a soutěží v hasičských sportech. V roce 2014 byl zrekonstruován a v následujícím roce zde proběhla revitalizace zeleně a parkové úpravy.

- Sportovní hala

  Hala se nachází u místní základní školy a nabízí mimo jiné i hlediště pro 100 diváků. V roce 2011 zde byla nově vybavena posilovna.

- Sokolovna

  Sokolovna je v majetku TJ Sokol Nezvěstice. Obec plánuje finanční spoluúčast na celkové rekonstrukci budovy a pokračování další společné spolupráce. Stejně tak již bylo postupováno při výstavbě nového oplocení celého areálu. V roce 2023 bude s dotací MAS AKTIVIOS a obce nakoupeno nové interiérové vybavení.

- Budova č.p. 333 (brownfield)

  V předešlých letech došlo k odkupu budovy č.p. 333 (bývalé restaurace Bon) od majitele. Obec má nyní v plánu ji revitalizovat tak, aby v budoucnu mohla být nabídnuta k pronájmu pro podnikání. V roce 2021 bylo provedeno odstranění stodoly u bývalé restaurace Bon. Obec by chtěla v budově pronajmout upravenou restauraci a 4 nově vzniklé ordinace pro lékaře. V přípravě je projekt, který musí splňovat velmi přísná kritéria energeticky úsporné budovy a nakládání s dešťovou vodou. Dodržení těchto podmínek (fotovoltaika, bateriové úložiště, komunitní energetika, tepelné čerpadlo) je zárukou budoucích minimálních provozních nákladů.

Aktuálně

V roce 2022 došlo k vybudování nového žulového schodiště ke kostelu. V současnosti se realizuje významná stavba „I/19 Nezvěstice - průtah" (2022 – 2024). V roce 2023 bude realizována revitalizace parku u kostela Všech svatých včetně parkového veřejného osvětlení a přístupového chodníku do kostela. V následujících letech by mělo dojít k rozšíření průmyslové zóny u stadionu a rekonstrukci povrchu hřiště na házenou na stadionu.

Společenský život

Možnosti společenského vyžití v Nezvěsticích jsou rozmanité. Obyvatelé obce se spolupodílejí na přípravě a organizaci různých společenských, kulturních a sportovních akcí. Jednotlivé akce jsou pořádány buď samotnými organizacemi, nebo ve spolupráci s kulturní komisí obce. Mezi nejvýznamnější akce patří mimo jiné např. Staročeské máje (SDH Nezvěstice), Masopust (SDH Nezvěstice), Setkání rodáků, Hasičský bál (SDH Nezvěstice), chovatelské výstavy (ZO Českého svazu chovatelů Nezvěstice), O pohár starosty (soutěže v hasičském sportu dospělých i dětí), Vítání občánků, Národní házená (TJ Sokol Nezvěstice), atp. Obec pořádání takovýchto akcí podporuje i finančně, stejně tak finančně a materiálně podporuje i místní spolky, jejichž výčet je uveden dále.

- TJ Sokol Nezvěstice, z.s.

  V současnosti TJ sdružuje oddíl národní házené, oddíl stolního tenisu a odbor asociace sport pro všechny (cvičení žen). Pro sportování využívají vlastní sokolovnu, hřiště pro národní házenou s umělou trávou v multifunkčním sportovním areálu a tělocvičnu při ZŠ. TJ provozuje soutěžní i nesoutěžní sportovní činnost a vytváří pro ni materiální a organizační podmínky. Svojí činností pomáhá rozšiřovat povědomí o prospěšnosti sportu zejména v oblasti jeho vlivu na zdraví a potřeby pohybu pro správný a vyvážený vývoj dětí. Provozuje, udržuje a opravuje vlastní sportovní zařízení – budovu sokolovny a budovu kabin s tribunou ve sportovním areálu. Zároveň vytváří možnosti sportovního vyžití pro zájemce z řad veřejnosti a jiných sportovních organizací, zejména pak mládeže. Členové TJ Sokol jsou nedílnou součástí soutěží od okresního přeboru až po 1. ligu národní házené.

- SDH Nezvěstice

  Sbor dobrovolných hasičů v obci pořádá tradiční akce nebo se spolupodílí na akcích, které zajišťuje obec či jiné spolky. V lednu či únoru probíhá každoročně hasičský bál, který se těší velké oblibě. Druhou pravidelnou akcí, která se koná 1. května, je Dětské odpoledne s hasiči. Okolo 50–60 dětí si vyzkouší různé úkoly, které souvisejí s prací hasiče. V dubnu se hasiči účastní Okrskové hasičské soutěže a poslední víkend v září probíhá hasičská soutěž O pohár starosty obce Nezvěstice, pořádaná také na stadionu v Nezvěsticích. Na těchto akcích SDH mimo jiné zajišťuje organizaci a občerstvení. Jednou za dva roky střídavě s TJ Sokol, pořádá sbor posvícenskou zábavu. V pravidelných pětiletých intervalech pořádá sbor Masopust a Staročeské máje. Do těchto akcí je zapojeno velké množství místních občanů, nejen z řad hasičů.

  Pro SDH bylo v předchozích letech nakoupeno nové vybavení a obnovováno stávající. V roce 2023 bude zakoupena nová cisternové automobilová stříkačka bez možnosti využití dotace.

- Základní organizace Českého svazu chovatelů z. s. Nezvěstice

  Organizace vznikla již v roce 1980. V současné době má okolo 20 členů. ZO ČSCH Nezvěstice pořádá výstavy drobného hospodářského zvířectva (místní, oblastní, krajské, celostátní i s mezinárodní účastí).

- NKPMK – Nezvěstický klub přátel malých kubatur

  Klub vznikl v roce 2008. V současné době má okolo 30 členů. Jedná se o skupinu nadšenců, kteří jezdí na československých strojích Jawa Pionýr, Babetta, Stella a mopedech Stadion. NKPMK pořádá srazy, vyjížďky, závody strojů a další kulturní akce. Na zahájení sezóny pravidelně uspořádá vyjížďku, kde poznávají krásy západních Čech. Během roku se

účastní moto akcí u přespolních sympatizantů (vyjížďky, jízdy zručnosti apod.) V zimě členové NKPMK pomáhají kulturní komisi uspořádat dětský maškarní bál v sokolovně. V létě pořádají akci s názvem „Řízková párty" s živou hudbou, a to za odměnu pro členy a příznivce, kteří jim pomáhají zdárně uskutečnit akce klubu. Sezónu končí vánoční vyjížďkou, a to za velké účasti nejen členů klubu. Pořádají vyjížďky do blízkého i dalekého okolí. Zúčastňují se desítek závodů a soutěží, kde se umisťují na předních pozicích. Za největší úspěchy považují start na všech ročnících Dvanáctihodinového vytrvalostního závodu kolem Šťáhlavic.

- Spolek zdravotně postižených Nezvěstice
  Spolupracují s ostatními spolky a vedením obce, které je také finančně podporuje.

- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nezvěstice (ZO ČZS)
  Organizace vznikla již v roce 1959. Pořádá výborové schůze (min. 4x za rok), výroční členskou schůzi, odborné přednášky (se zahrádkářskou tématikou), každoroční setkání s dlouholetými členy u příležitosti jejich životního jubilea (dárkové balíčky pro členy) spojené s návštěvou členů výboru v bydlišti jubilanta, moštování ovoce (nejen pro místní, ale i pro zájemce z okolních obcí). Spolupracují s ostatními organizacemi v obci (SDH, ČSCH a Spolkem zdravotně postižených). Obec zakoupila v roce 2016 organizaci nový lis na ovoce a každoročně přispívá na její činnost.

Obec bude i nadále podporovat místní spolky, finančně a materiálně.

Obyvatelstvo, trh práce

Obec Nezvěstice měla ke dni 1. 1. 2022 celkem 1 450 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel od roku 2012 shrnuje následující tabulka. Lze pozorovat mírné výkyvy ve vývoji počtu obyvatel.

Tabulka 4: Vývoj počtu obyvatel v obci Nezvěstice od roku 2012 (zdroj: www.czso.cz)

Rok	Stav k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav k 31.12.
2012	1 454	11	18	24	32	-7	-8	-15	1 439
2013	1 439	13	12	24	23	1	1	2	1 441
2014	1 441	18	16	33	40	2	-7	-5	1 436
2015	1 436	15	16	38	22	-1	16	15	1 451
2016	1 451	14	15	34	37	-1	-3	-4	1 447
2017	1 447	20	12	36	33	8	3	11	1 458

2018	1 458	15	20	37	22	-5	15	10	1 468
2019	1 468	12	22	25	22	-10	3	-7	1 461
2020	1 461	17	16	36	25	1	11	12	1 473
2021	1 460	20	16	35	49	4	-14	-10	1 450

Tabulka 5: Subjekty podle druhu hospodářské činnosti v obci Nezvěstice, data za rok 2020 (zdroj: www.risy.cz)

Hospodářská činnost	Počet subjektů celkem
Zemědělství, lesnictví, rybářství	16
Zpracovatelský průmysl	42
Stavebnictví	36
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	69
Doprava a skladování	12
Ubytování, stravování a pohostinství	18
Informační a komunikační činnosti	5
Peněžnictví a pojišťovnictví	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	9
Profesní, vědecké a technické činnosti	41
Administrativní a podpůrné činnosti	4
Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	2
Vzdělávání	8
Zdravotní a sociální péče	4
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4
Ostatní činnosti	41
Nezařazeno	8
Státní organizace	2
Akciové společnosti	1
Obchodní společnosti	23
Družstevní organizace	4
Podnikatelé – fyzické osoby	265
Svobodná povolání	11
Ostatní právní formy	18

Většina zemědělské půdy v majetku obce je pronajata k podnikání společnosti ALIMEX Nezvěstice a. s. Půda je využívána především jako orná, dále se jedná o trvalé travní porosty a pastviny (dančí obora). Společnost obhospodařuje cca 4 500 ha zemědělské půdy v 39 katastrálních územích, zaměstnává v průměru 106 zaměstnanců. Hlavním zdrojem příjmů společnosti je realizace výrobků živočišné a rostlinné výroby. Dalším zdrojem je prodej elektrické energie z bioplynové stanice v sousední obci Žákava. Společnost spolupracuje s obcí zejména formou odvozu kontejnerů s bioodpadem a komunálním odpadem. Provádí také opravy těchto kontejnerů. Mimo jiné opravuje obecní techniku pro údržbu veřejné zeleně. Obec využívá techniku společnosti k zimní údržbě místních komunikací a celoročnímu úklidu. V obci sídlí další drobní zemědělci, kteří se zabývají živočišnou výrobou a pěstováním běžných zemědělských plodin, které následně prodávají nejen občanům (např. brambory, obilí, mléko apod.).

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo dojíždí za prací převážně do okolních velkých měst.

VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Z výše uvedených charakteristik byla sestavena SWOT analýza za účelem systematicky znázornit a shrnout předchozí text a zároveň umožnit analýzu dosavadního i budoucího vývoje obce. Podstatou této analýzy je identifikovat klíčové silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Cílem je omezit slabé stránky, podpořit silné stránky a předcházet hrozbám za využití příležitostí tak, aby obec neustále naplňovala požadavky a zvyšovala spokojenost jejích obyvatel a lákala obyvatele nové. Tato analýza slouží jako východisko pro návrhovou část.

Obrázek 5: SWOT analýza

Silné stránky

- ✓ Výhodná poloha obce vzhledem k aglomeraci krajského města Plzeň a jeho ORP.
- ✓ Dobrá dopravní dostupnost.
- ✓ Blízkost dálnice D5 (Praha – Německo).
- ✓ Kvalitní technická infrastruktura (vodovod s úpravnou vody, kanalizace, ČOV, energetické systémy).
- ✓ Kvalitní podzemní zdroj surové vody z vrtu s náhradním z povrchového zdroje (potok Bradava).
- ✓ Dobrá úroveň v oblasti občanského vybavení.
- ✓ Péče o zeleň v obci.
- ✓ Funkční systém nakládání s odpady.
- ✓ Podpora místních spolků.
- ✓ Získávání dotačních prostředků.

Slabé stránky

- ✓ Nedostatek financí na rozvoj obce.
- ✓ Bezpečnostní rizika silniční dopravy:
  - Nevyhovující stav komunikace I/19 (průtah obcí) a komunikace a č. III/ 1774 (průtah částí obce Olešná).
  - Špatný stav části místních komunikací a chodníků.
- ✓ Chybějící restaurační zařízení.
- ✓ Chybějící vodovod v částech obce s nedostatkem pitné vody.
- ✓ Chybějící úseky polních cest dle pozemkových úprav.
- ✓ Dosluhující areál zemědělské společnosti Alimex a.s. a s tím související provoz těžké zemědělské techniky přes centrum obce.
- ✓ Chybějící přestupní terminál u nádraží ČD
- ✓ Vytápění obecních budov a ohřev teplé užitkové vody (TUV) je zajišťováno pouze kotly na zemní plyn

Příležitosti

- ✓ Obnova, oprava a výstavba místních komunikací, chodníků, polních a lesních cest.
- ✓ Realizace nových parkovacích ploch.
- ✓ Rekonstrukce budov v majetku obce.
- ✓ Rekonstrukce veřejného osvětlení.
- ✓ Nákup nové úklidové techniky.
- ✓ Zvyšování bezpečnosti silniční dopravy (přechody pro chodce, výškové měření vozidel, kruhová křižovatka před vjezdem do obce od Plzně).
- ✓ Využívání dotačních příležitostí.
- ✓ Využívání ekologičtějších možností fungování technické infrastruktury.
- ✓ Výsadba nové zeleně.
- ✓ Zavedení elektronického informačního systému na veřejných prostranstvích.
- ✓ Zvýšení podílu spotřebovávané energie z obnovitelných zdrojů energie (OZE)
- ✓ Vypracování a schválení Územní energetické koncepce obce
- ✓ Dokončení splaškové a dešťové kanalizace.
- ✓ Realizace úsporných energetických opatření a zavádění nových moderních systémů.
- ✓ Obnova sportovních zařízení a dětských hřišť.
- ✓ Rozšíření kapacity MŠ.
- ✓ Otevření restaurace.
- ✓ Bytová výstavba.
- ✓ Výstavba přestupního terminálu u nádraží ČD.

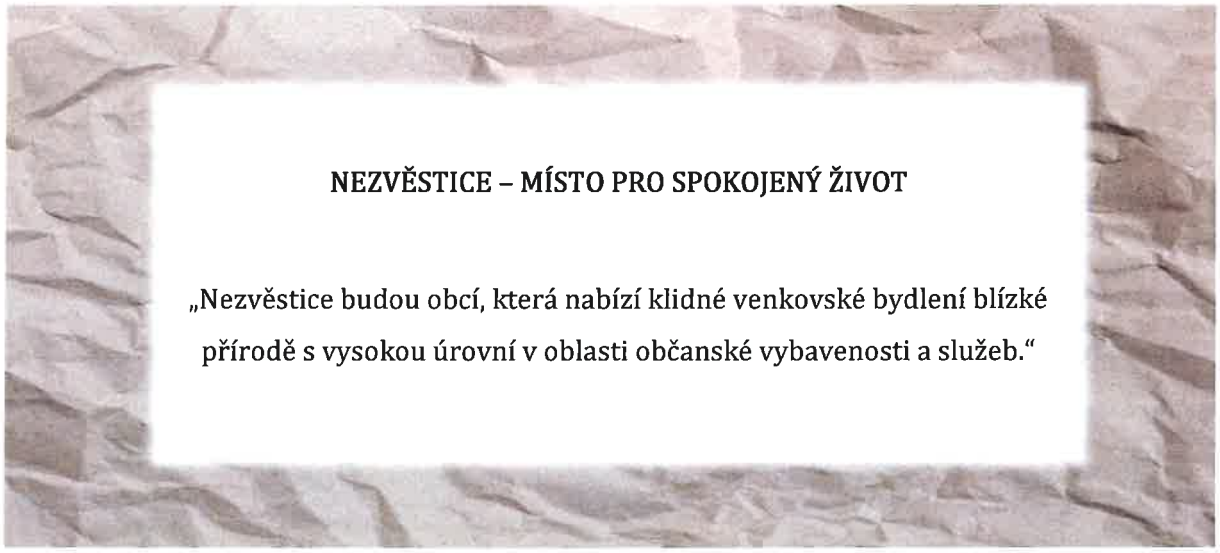
Hrozby

- ✓ Špatný stav některých místních komunikací, chodníků.
- ✓ Chybějící parkovací místa v určitých částech obce.
- ✓ Neuspokojivý stav některých budov v majetku obce.
- ✓ Úseky zastaralého vodovodního potrubí.
- ✓ Vysoká energetická náročnost některých obecních budov.
- ✓ Jednostranná energetická závislost na centrálních dodávkách zemního plynu.
- ✓ Špatný stav mostu ev.č.03-NEZ (bezpečnostní riziko silniční dopravy)

NAVRHOVANÁ ČÁST

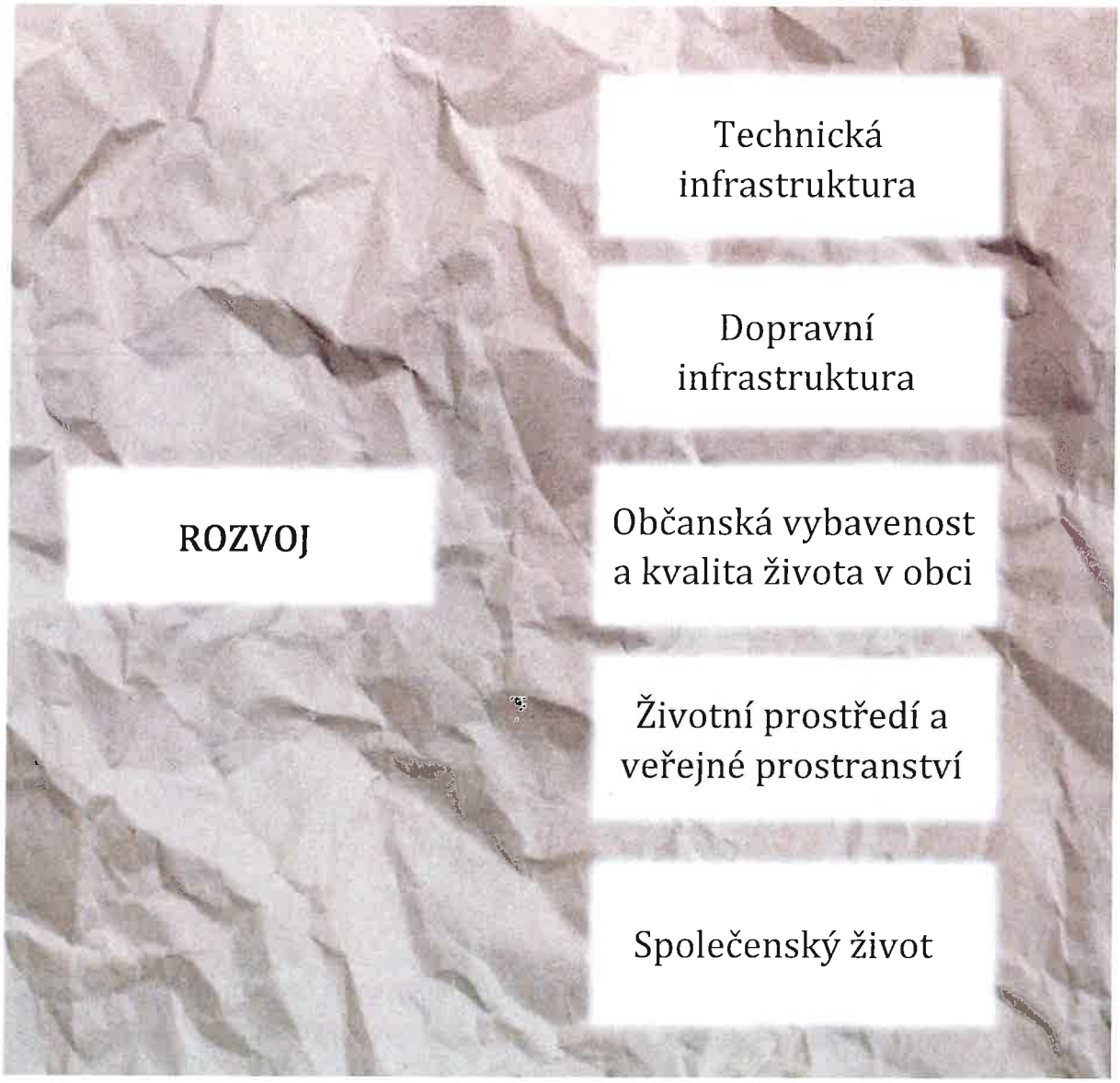
5. VIZE

Východiskem pro stanovení vize dlouhodobého rozvoje je předchozí analytická část, která shrnuje všechny důležité aspekty „života" obce Nezvěstice a vychází též ze sestavené SWOT analýzy. Strategická vize je všeobecně sdílenou představou optimálního budoucího stavu, kterého lze dosáhnout jen za předpokladu dodržování určitých pravidel a cílů nastavených tímto strategickým dokumentem.



Strategické (prioritní) oblasti vymezují konkrétní témata, kterými je zapotřebí se v souvislosti s rozvojem obce Nezvěstice zabývat. Vymezení těchto oblastí slouží k logickému uspořádání strategického plánu rozvoje a tím i k jednoduššímu definování programových cílů. Je potřeba zaměřit se na různé skutečnosti tak, aby bylo dosahováno rovnováhy mezi sociální, ekonomickou, infrastrukturální a environmentální oblastí. Na základě informací z analytické části byly zvoleny následující strategické oblasti k zajištění rozvoje obce při zachování jeho trvalé udržitelnosti.

Obrázek 6: Přehled oblastí rozvoje



Strategické oblasti, cíle, opatření

Níže vyjmenované strategické cíle blíže specifikují žádoucí stav, jehož má být v budoucnu dosaženo prostřednictvím konkrétních aktivit. Cíle se časově váží ke strategickému plánu rozvoje obce a fakticky se jedná o horizont let 2022–2030. Cíle reflektují problémy definované ve SWOT analýze a vycházejí ze strategické vize. Cílového stavu by mělo být dosaženo do konce plánovaného období. Hospodaření obce bude transparentní a s obecním majetkem bude nakládáno rozumně. Obec bude i nadále maximálně využívat možností získat finanční zdroje z dotačních fondů pro další rozvoj obce.

Zvolené strategické oblasti, kterými se bude obec Nezvěstice v horizontu příštích let zabývat:

1. **Technická infrastruktura**
2. **Dopravní infrastruktura**
3. **Občanská vybavenost a kvalita života v obci**
4. **Životní prostředí a veřejné prostranství**
5. **Společenský život**

OBLAST: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. cíl: Zajistit dostatečnou a kvalitní technickou infrastrukturu

1.1 Opatření: Dokončení výměny starého litinového potrubí obecního vodovodu.

1.2 Opatření: III. etapa (poslední) odkanalizování obce na ČOV, při které bude napojeno 100 % nemovitostí v obci.

1.3 Opatření: Rozšíření vodovodní sítě, modernizace úpravny vody a nová dešťová kanalizace v Olešné.

1.4 Opatření: Zrušení černé skládky v obci na pozemku p.č. 1240.

1.5 Opatření: Uzavření skládky zeminy v centru obce.

1.6 Opatření: Zavedení systému sdílení elektrické energie.

1.7 Opatření: Modernizace veřejného osvětlení.

1.8 Opatření: Osazení fotovoltaiky doplněné dalšími technologiemi a řešení modernizace vytápění obecních budov.

OBLAST: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

2. cíl: Zajistit dostatečnou, kvalitní a bezpečnou dopravní infrastrukturu

2.1 Opatření: Realizace průtahu silnice III/1774 částí obce Olešná - nový povrch, realizace zklidňujících prvků, doplnění přechodů či míst pro přecházení, vjezdová opatření, úprava křižovatek, sjezdy, odstranění zeleně z rozhledových polí křižovatek, doplnění a úpravy dopravních značení, doplnění a úpravy dopravního zařízení, nasvětlení.

2.2 Opatření: Realizace průtahu silnice I/19 obcí a výstavba kruhové křižovatky při vjezdu do obce od Plzně (zpomalovací vjezdová brána) - nový povrch, realizace zklidňujících prvků, rekonstrukce stávajících přechodů, doplnění přechodů či míst pro přecházení, úprava autobusových zastávek, vjezdová opatření, úprava křižovatek, sjezdy, odstranění zeleně z rozhledových polí křižovatek, rozšíření podjezdu železniční trati, doplnění a úpravy dopravních značení, doplnění a úpravy dopravního zařízení, doplnění a úpravy světelných signálů a zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku, nasvětlení.

2.3 Opatření: Výstavba nové polní cesty na Žákavou od lesního komplexu Nezvěstická Hora.

2.4 Opatření: Výstavba přestupního terminálu u nádraží ČD.

2.5 Opatření: Vybudování nových parkovacích ploch.

2.6 Opatření: Rekonstrukce komunikací - nový povrch, realizace zklidňujících prvků, úprava autobusových zastávek, úprava křižovatek, sjezdy, odstranění zeleně z rozhledových polí křižovatek, doplnění a úpravy dopravních značení, doplnění a úpravy dopravního zařízení, nasvětlení.

2.7 Opatření: Rekonstrukce a výstavba nových chodníků:

I/19 Nezvěstice – průtah: akci realizovat z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy ve spolupráci s ŘSD. Předmětem stavební akce je rekonstrukce silnice I/19 ve staničení km 4,315-4,770 a 4,975-5,569, v rámci které dojde k rekonstrukci a výstavbě nových chodníků, vč. doplnění veřejného osvětlení.

Průtah silnice III/1774 částí obce Olešná: akci realizovat ve spolupráci se SÚSPK. Předmětem stavební akce bude rekonstrukce silnice. Zvýšení hran, rozšíření, nový povrch, úprava nároží, obruby, bezpečnostní zařízení, zábradlí, bezbariérové úpravy, terénní úpravy, posun svodidel, odstranění zeleně z rozhledových polí

křižovatek, doplnění a úpravy dopravních značení, nasvětlení, lávka v podjezdu železniční trati v Olešné.

3. cíl: Zajistit kvalitní a komplexní infrastrukturu pro cykloturistiku

3.1 Opatření: Výstavba stezky pro pěší a cyklisty „Nezvěstice (koupaliště) – Žákava".

3.2 Opatření: Pořízení dobíjecí stanice pro elektrokola na cyklotrase Plzeň - Brdy.

3.3 Opatření: Dostatečná kapacita otevřených, krytých i uzamykatelných stání pro kola v obci a především v prostoru přestupního terminálu.

4. cíl: Zajistit kvalitní a bezpečnou infrastrukturu pro chodce

4.1 Opatření: Vybudování přechodů pro chodce, jejich nasvětlení a zajištění bezbariérovosti.

4.2 Opatření: Rekonstrukce a výstavba chodníků - (průtah silnice III/1774 částí obce Olešná, průtah silnice I/19, místní a účelové komunikace) .

OBLAST: OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA V OBCI

5. cíl: Zajistit kvalitní podmínky pro život místních i potenciálních obyvatel obce Nezvěstice

5.1 Opatření: Zachování pošty v obci.

5.2 Opatření: Přestavba stávajícího zdravotního střediska na bytový dům.

5.3 Opatření: Rozšíření průmyslové zóny u stadionu.

5.4 Opatření: Nové nebytové prostory pro zdravotnické a sociální služby.

5.5. Opatření: Nové nebytové prostory pro podnikání.

6. cíl: Zajistit kvalitní úroveň vzdělávání v obci Nezvěstice

6.1 Opatření: Výstavba nového pavilonu MŠ a rekonstrukce stávající budovy.

6.2 Opatření: Vybudování nového workoutového hřiště u ZŠ.

7. cíl: Zajistit údržbu a rozvoj objektů/majetku ve vlastnictví obce

7.1 Opatření: Rekonstrukce sportovních zařízení a dětských hřišť.

7.2 Opatření: Revitalizace budovy bývalé restaurace Bon (prostory pro podnikatelskou činnost).

OBLAST: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

8. cíl: Zajistit řádnou péči o životní prostředí a veřejné prostranství

8.1 Opatření: Obnova a údržba obecní zeleně.

8.2 Opatření: Zakládání nových zelených ploch, alejí a stromořadí na vhodných lokalitách.

8.3 Opatření: Výsadba aleje stromů u polní cesty na Žákavou od lesního komplexu Nezvěstická Hora.

8.4 Opatření: Zvyšování podílu listnatých stromů v obecních lesích pro zlepšení ekosystémů.

8.5 Opatření: Parkové úpravy v centru obce.

OBLAST: SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

9. cíl: Zajistit možnosti společenského vyžití pro občany

9.1 Opatření: Podpora spolkové činnosti.

9.2 Opatření: Revitalizace budovy bývalé restaurace Bon (prostory pro společenské akce).

9.3 Opatření: Spolupráce s TJ Sokol Nezvěstice ohledně rekonstrukce budovy sokolovny.

7. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ

Primárním zdrojem financování rozvojových opatření je samozřejmě rozpočet obce. Vybrané akce je možné také spolufinancovat z různých dotačních titulů – kraj, národní zdroje, evropské fondy atp. Strategický plán rozvoje obce je možné použít jako základ pro tvorbu finančního výhledu obce do dalších let.

Financování z obecního rozpočtu

Méně náročné akce bude obec financovat postupně z vlastního rozpočtu. Na finančně objemnější akce bude obec shánět větší či menší příspěvky z dostupných dotačních programů (ČR, EU, nadace). S předfinancováním/dofinancováním takovýchto akcí se samozřejmě také počítá.

Ministerstvo pro místní rozvoj

Rozmanitou nabídku dotačních titulů má Ministerstvo pro místní rozvoj, které obcím nabízí hned několik možností, mezi které patří např.:

- podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury,
- rekonstrukce a přestavba veřejných budov,
- podpora budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku,
- cestovní ruch.

Státní fond dopravní infrastruktury

V rámci dotačních titulů Státního fondu dopravní infrastruktury lze žádat příspěvek na zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků a cyklostezky.

Operační program životního prostředí

Tento operační program poskytuje dotace v několika typově zaměřených prioritních osách:

- energie,
- zdroje,
- klima,
- odpady,
- voda,
- příroda.

Integrovaný regionální operační program

V rámci Integrovaného regionálního operačního programu lze čerpat dotaci např. na vzdělávací infrastrukturu, zelenou infrastrukturu, bezpečnost dopravy, sociální infrastrukturu, kulturní dědictví, cestovní ruch atd.

Ministerstvo zemědělství

Díky programu „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích" lze získat dotační příspěvek na zlepšení technického stavu drobných vodních toků a MVN, které podpoří vodní režim krajiny, posílí retenci vody v krajině a zvětší bezpečnost při zvýšených průtocích.

Ministerstvo životního prostředí

V rámci Národního programu Životní prostředí, který je zastřešen Ministerstvem životního prostředí, lze mimo jiné žádat o dotace na výsadbu stromů v intravilánu obce, průzkum, posílení a budování zdrojů vody, přírodní zahrady pro ZŠ atp.

Nadace ČEZ

Jednou z možností financování obecních aktivit jsou grantové programy Nadace ČEZ. Náplní programu Oranžové hřiště je pomáhat obcím s financováním výstavby a rekonstrukce venkovních hřišť nebo sportovních prvků. Dalším programem je Podpora regionů, v rámci, kterého lze žádat o nadační příspěvek za účelem podpory dětí a mládeže, zdravotnictví, sociální péče, osob s handicapem, vědy, vzdělání, kultury, sportu či životního prostředí.

Plzeňský kraj

Dalším poskytovatelem dotace může být i Plzeňský kraj, jehož nabídka dotačních titulů je velice bohatá. Zajímavé dotační tituly jsou vypsány níže:

- Ochrana přírody,
- PSOV PK – Projekty obcí,
- Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže,
- Dotace na restaurování ohrožených nemovitých kult. památek v exteriéru,
- Podpora tělovýchovy a sportu,
- Podpora zemědělské činnosti,
- Podpora sociálních služeb,
- Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento Strategický plán rozvoje obce Nezvěstice na období 2022–2030 byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Nezvěstice dne 14.12.2022.

Karkoš Lukáš

Lukáš Karkoš, starosta
Obec Nezvěstice

8. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Historická mapa 6
Obrázek 2: Poloha obce Nezvěstice 7
Obrázek 3: Mapové znázornění obce Nezvěstice 7
Obrázek 4: Kostel Všech svatých v Nezvěsticích 8
Obrázek 5: SWOT analýza 24
Obrázek 6: Přehled oblastí rozvoje 26

9. SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Identifikační údaje zadavatele a zpracovatele 2
Tabulka 2: Matice odpovědnosti RASCI 4
Tabulka 3: Souhrnné informace o obci Nezvěstice 6
Tabulka 4: Vývoj počtu obyvatel v obci Nezvěstice od roku 2012 20
Tabulka 5: Subjekty podle druhu hospodářské činnosti v obci Nezvěstice, data za rok 2020 22