

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 1531/2022/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 1531/2022/MěÚSP-7-ÚR

Starý Plzenec 03.01.2023

Vyřizuje: Michalová Renata

E-mail: michalova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.07.2022 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střelně 1929, 323 00 Plzeň 23

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

technická infrastruktura - elektřina pro lokalitu v Nezvěsticích - Malá Strana - Varta, zóna Z1 pod názvem: Nezvěstice,PM, p.č. 112/1, TS, kNN,č. IV-12-0019056 (dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 112/1 (orná půda), parc. č. 112/4 (orná půda), parc. č. 112/5 (orná půda), parc. č. 112/11 (orná půda), parc. č. 112/12 (orná půda), parc. č. 112/13 (orná půda), parc. č. 112/14 (orná půda), parc. č. 112/15 (orná půda), parc. č. 112/16 (orná půda), parc. č. 112/39 (orná půda), parc. č. 112/40 (orná půda), parc. č. 112/41 (orná půda), parc. č. 112/42 (orná půda), parc. č. 112/43 (orná půda), parc. č. 112/44 (orná půda), parc. č. 112/45 (orná půda), parc. č. 112/46 (orná půda), parc. č. 112/47 (orná půda), parc. č. 112/48 (orná půda), parc. č. 112/49 (orná půda), parc. č. 112/50 (orná půda), parc. č. 112/51 (orná půda), parc. č. 112/52 (orná půda), parc. č. 112/53 (orná půda), parc. č. 112/54 (orná půda), parc. č. 112/55 (orná půda), parc. č. 112/56 (orná půda), parc. č. 112/57 (orná půda), parc. č. 112/59 (orná půda), parc. č. 112/60 (orná půda), parc. č. 113/10 (zahrada), parc. č. 113/20 (ostatní plocha), parc. č. 152/3 (ostatní plocha), parc. č. 628/4 (ostatní plocha), parc. č. 628/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezvěstice, parc. č. 630/1, parc. č. 999/11, parc. č. 1118, parc. č. 1119, parc. č. 1154/2 v katastrálním území Žákava.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- *stavba řeší připojení nové lokality pro výstavbu rodinných domů v Nezvěsticích - Malá Strana - Varta, zóna Z1 na elektřinu. Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 3x120+70 a 3x240+120 je cca 998 m. Stavba bude připojena k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a.s. napojením na stávající VN nadzemní vedení na pozemku parc.č. 1119 v k.ú. Žákava.*
- *stávající dvousloupová trafostanice DTSPJ_0410 „Nezvěstice - K Milínovu“ na pozemku parc.č. 1119 v k.ú. Žákava bude nahrazena novou jednosloupovou vč. uzemnění. Nová DTS bude osazena*

transformátorem o výkonu 400 kVA, rozvaděčem NN s osmi vývodovými sadami do 400 A. Stávající vývody budou přepojeny. Z volných vývodů bude vyvedena dvě nová kabelová vedení AYKY-J 3x240+120. Jedno kabelové vedení povede podél komunikace k pozemku parc.č. 114/4 (u čp. 390 Nezvěstice), kde bude ukončen v měněné rozpojovací skříni (typ SR622 místo původní SS200) a bude přečíslována z původní X4 na R47. Toto kabelové vedení bude umístěno ve vzdálenosti 0,8 až 1,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 152/2 v k.ú. Nezvěstice, 0,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 1043 v k.ú. Nezvěstice, 0,4 až 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 112/56 v k.ú. Nezvěstice. Stávající kabelová vedení budou přepojena. Z měněné rozpojovací skříně SJZ:R47 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude smyčkovat nové pojistkové skříně SJZ“ X44 – X50 typu SS100 a SS200 umístěných na hranicích jednotlivých pozemků v lokalitě (p.č. 112/1, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/39, 112/40, 112/4/, 112/48, 112/51, 112/52, 112/56, 112/60 v k.ú. Nezvěstice) a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SJZ:R48 typu SR722 umístěné na hranici pozemků parc.č. 112/41 a 112/42 v k.ú. Nezvěstice. Toto kabelové vedení bude umístěno ve vzdálenosti 0,4 m od hranice s pozemky parc.č. 112/1, 112/52, 112/51, 112/48, 112/47 a 0,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 112/12 v k.ú. Nezvěstice. Druhé kabelové vedení AYKY-J 3x240+120 povede z DTS PJ_0410 do nové rozpojovací skříně SJZ:46 typu SR622 umístěné na pozemku parc.č. 112/11 v k.ú. Nezvěstice (v severní části) u nově budované komunikace. Z nové rozpojovací skříně SJZ:R46 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude smyčkovat nové pojistkové skříně SJZ:X51 –X59 typu SS100 a SS200 umístěné na hranici parcel v lokalitě (p.č. 112/5, 112/43, 112/44, 112/45, 112/46, 112/49, 112/50, 112/53, 112/54, 112/55, 112/57 v k.ú. Nezvěstice, 630/1 v k.ú. Žákava) a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SJZ:R48 typu SR722 umístěné na hranici pozemků parc.č. 112/41 a 112/42 v k.ú. Nezvěstice. Toto vedení bude umístěno ve vzdálenosti 2,4 až 2,9 m od hranice s pozemkem parc.č.630/5 v k.ú. Žákava a ve vzdálenosti 0,3 až 0,4 m od hranice s pozemky parc.č. 112/55, 112/54, 112/53, 112/50, 112/49, 112/5 v k.ú. Nezvěstice a 0,6 m od hranice s pozemky parc.č. 112/46, 112/ 45, 112/44, 112/43, 112/42 v k.ú. Nezvěstice. Dále bude z nové rozpojovací skříně SJZ:R46 vyvedeno nové kabelové vedení AYKY_J 3x240+120, které povede přímo do rozpojovací skříně SJZ:R48 typu SR722 umístěné na hranici pozemků parc.č. 112/41 a 112/42 v k.ú. Nezvěstice. Z nové rozpojovací skříně SJZ:R48 typu SR722 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které povede podél nově budované komunikace a v nově budovaném chodníku v lokalitě k pozemku parc.č. 113/20 v k.ú. Nezvěstice. Zde bude vedení u ukončeno v nové rozpojovací skříni SJZ:R49 typu SV101, která bude osazena na stávající podpěrný bod č. 358. Toto vedení bude umístěno ve vzdálenosti 0,6 až 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 112/39, ve vzdálenosti 0,6 m od hranice s st.p. 238 v k.ú. Nezvěstice a 0,4 m od hranice s parc.č. 113/10 v k.ú. Nezvěstice. Z nové rozpojovací skříně SJZ:R49 bude provedeno napojení na stávající nadzemní vedení AIFE 3x50+35. Stavba bude dále umístěna dle koordinačního situačního výkresu, ozn. C.3. v měř. 1:500, který je součástí předložené dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umísťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace, zejména situačního výkresu a dále snímku z katastrální mapy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací „Nezvěstice, PM, p.č.112/1, TS, kNN (č. IV-12-0019056)“, jejíž součástí je koordinační situační výkres, ozn. C.3. v měř. 1:500 (schválil Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0202210), ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Po dobu výstavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.)
4. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
5. Staveniště musí být zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
6. Na stavbu mohou být použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené příslušnými předpisy.
7. Inženýrské sítě umísťované v území musí být zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.
8. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními a stanovisky příslušných správců a vlastníků sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců a vlastníků sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány, a to zejména: ČEZ Distribuce a.s., Gasnet s.r.o., CETIN a.s., Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s., obec Nezvěstice, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEVAK a.s., Radynet s.r.o., atd.
9. Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku- stavba je totiž prováděna v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – Nezvěstice povrchový zdroj Bradava. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo přívalových deštích.
10. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, je nutné provádět práce v souladu se zákonem o státní památkové péči, zejména § 22 a § 23. Provádění prací je potřeba nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jmu a oprávněné organizaci provádění případného arch. výzkumu. Práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP, OPP spolu s přizvanými konzultanty.
11. Přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací upřesněn, popřípadě aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno.
12. Při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
13. Výše uvedenou investiční akcí nesmí dojít k dotčení pozemků vedených jako zemědělský půdní fond /ZPF/ na dobu delší než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF dle zákona o ochraně ZPF.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpis týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
15. Před zahájením prací zajistí stavebník, popř. dodavatel stavby vytýčení stávajících podzemních vedení a zařízení.
16. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště a stavby.
17. Vlastníci dotčených a přilehlých pozemků stavby budou v dostatečném časovém předstihu informováni (nejlépe písemně) o provádění prací, a to minimálně týden předem. Vjezd a vstup na pozemky těchto vlastníků bude řešen individuálně.
18. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou řádně upraveny a uvedeny do původního stavu, přebytečný materiál bude odstraněn, odpady budou odvezeny na řízenou skládku.
19. V ochranném pásmu nadzemních vedení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob.
20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo dodavatelské firmy sdělí písemně stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
21. Termín zahájení prací bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.
22. Při provádění stavby nebudou komunikace znečišťovány staveništní dopravou. Pokud by ke znečištění došlo, tak stavebník neprodleně zajistí vyčištění na své náklady.
23. Stavebník je dle ustanovení § 152 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
24. Před zahájením výkopových prací je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem OÚ Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy, u silnic I. třídy je příslušným silničním správním úřadem KÚ Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství.
25. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.
26. Stavebník po dokončení stavby poskytne správci datového skladu určeného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem informatiky, digitální data (geodetické zaměření) pro digitální technickou mapu Plzeňského kraje a převezme protokol o akceptaci poskytnutých digitálních dat o stavbě, o stavební činnosti, o odstranění staveb, pokud toto je změnou obsahu technické mapy. Tento protokol předloží žadatel stavebnímu úřadu.
27. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po úplném dokončení celé stavby.
29. Po dokončení stavebních prací stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to nejméně 30 dnů předem. K žádosti budou předloženy zejména doklady o výsledcích provedených zkoušek, kopie zápisu o převzetí a předání stavby, doklad o likvidaci odpadu, zaměření skutečného provedení stavby, doklady vyplývající z výše uvedených podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Nezvěstice, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
Bohumil Fink, Nezvěstice 330, 332 04 Nezvěstice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň 26
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Mgr. Martina Slavíková, Nezvěstice 390, 332 04 Nezvěstice
Ing. Miloslav Bártík, Družstevní 847, 336 01 Blovice
Soňa Boukalová, Nezvěstice 189, 332 04 Nezvěstice
MUDr. Lucie Harasimovičová, Nezvěstice 163, 332 04 Nezvěstice
Petr Vlas, Olešná 62, 332 04 Nezvěstice
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Alena Kohoutová, Částkova 1972, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Jaroslava Grosseová, PharmDr., Sokolovská 1035, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Obec Žákava, Žákava 76, 332 04 Nezvěstice
Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice 189, 332 04 Nezvěstice
Teřana Borka, Nezvěstice 209, 332 04 Nezvěstice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Ivana Tolarová, Nezvěstice 278, 332 04 Nezvěstice
Ing. Josef Velíšek, Dřevěná 102, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Karel Benedikt, Žákava 182, 332 04 Nezvěstice
Petr Benedikt, Žákava 143, 332 04 Nezvěstice
Jindřich Harasimovič, Nezvěstice 163, 332 04 Nezvěstice
Marie Harasimovičová, Nezvěstice 87, 332 04 Nezvěstice
MUDr. Marta Knoblochová, Vejvanovského 1619, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 15.07.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.07.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.10.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí během lhůty pro podání námitek či připomínek nevyjádřili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu

k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace. Pro obec Nezvěstice je vydán a schválen územní plán, který nabyl účinnosti 11.11.2016. V Pro obec Žákava je vydán a schválen územní plán ve znění změny č.1, který nabyl účinnosti 28.07.2020. Výše uvedený záměr je dle územních plánů těchto obcí a dle stanoviska příslušného orgánu územního plánování přípustný. Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je v daném záměru KÚPK, ORR, protože záměr se nachází na území obcí Nezvěstice (správní obvod ORP Plzeň) a Žákava (správní obvod ORP Blovice). Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého stanoviska sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Závazné stanovisko orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto závazné stanovisko je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto závazné stanovisko jako podklad pro umístění výše navrhované stavby.

Stavební úřad dále posoudil záměr, zda je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a to následovně:

odst. a) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.* Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení, zda těmto požadavkům umístěvaná stavba vyhovuje, vycházel stavební úřad z vydaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Z předložených stanovisek a vyjádření vyplývá, že umístěvaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

odst. b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.* Stavba je svým obsahem stavbou technické infrastruktury, která navazuje na technickou infrastrukturu obce Nezvěstice a obce Žákava. Stavba bude napojena na nastávající technickou infrastrukturu v uvedeném rozsahu, kdy možnost napojení na inženýrské sítě je prověřeno projednáním s dotčenými orgány a správci a majiteli inž. sítí v území. Stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí uvedl výčet stanovisek a vyjádření s podmínkou, že musí být podmínky v nich uvedené, dodrženy.

odst. c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.* Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí, se kterými byla projednána. Stavební úřad zákon neopravňuje hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, proto při svém rozhodnutí se musí řídit závěry doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým je svěřena pravomoc hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů. K záměru bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí vydáno vyjádření kde se mj. uvádí, že se záměr nenachází ve zvláště chráněném území nebo v jiném ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. Dále KÚPK, OŽP ve vyjádření k záměru sdělil, že z pohledu z.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší záměr neobsahuje zdroj znečišťování ovzduší, který podléhá povolovacímu procesu dle příslušného zákona. Záměr byl kladně posouzen z hlediska právních předpisů v oblasti životního prostředí. Ve sdělení Magistrátu města Plzně, odbor životního prostředí, který záměr posoudil jako dotčený orgán veřejné správy, bylo konstatováno, že uvedená stavba je v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, v souladu se zákonem o vodách, v souladu se zákonem o odpadech, o ochraně přírody a krajiny,... Stavební úřad posoudil vydané sdělení MMP, OŽP a shledal, že je dostatečným podkladem pro posouzení záměru dle požadavků zvláštních právních předpisů a s tímto sdělením se stavební úřad ztotožnil. K záměru vyslovil svůj souhlas i příslušný MěÚ Blovice, OŽP, který záměr posoudil z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního zákona, z hlediska ZPF, ochrany přírody a krajiny a

vodoprávního úřadu. MěÚ Blovice, odbor dopravní a stavební vyslovil se stavbou souhlas bez připomínek.

Stavební úřad záměr posoudil dle ust. § 90 stavebního zákona, který je taxativně vymezuje jednotlivé okruhy požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a současně tak vymezuje působnost stavebního úřadu v územním řízení. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl posuzován na základě závazných stanovisek a vyjádření, kdy stavební úřad posoudil, že vydaná závazná stanoviska jsou dostačující, že s obsahem a závěry vydaných stanovisek či vyjádření stavební úřad souhlasí, ztotožňuje se s nimi a jsou dodrženy zvláštní předpisy.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad určil okruh účastníků řízení následovně:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
ČEZ Distribuce a.s. zastoupená OMEXOM GA Energo s.r.o.,

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Nezvěstice
Obec Žákava

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
Mgr. Martina Slavíková, Nezvěstice č.p. 390, 332 04 Nezvěstice
Ing. Miloslav Bártík, Družstevní č.p. 847, 336 01 Blovice
Soňa Boukalová, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice
MUDr. Lucie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 163, 332 04 Nezvěstice
Petr Vlas, Olešná č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
GasNet, s.r.o.
Alena Kohoutová, Částkova č.p. 1972/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Jaroslava Grossová, PharmDr., Sokolovská č.p. 1035/52, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice
Teřana Borka, Nezvěstice č.p. 209, 332 04 Nezvěstice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.
ČEZ Distribuce, a. s.
Ivana Tolarová, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice
Ing. Josef Velíšek, Dřevěná č.p. 102/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Karel Benedikt, Žákava č.p. 182, 332 04 Nezvěstice
Petr Benedikt, Žákava č.p. 143, 332 04 Nezvěstice
Jindřich Harasimovič, Nezvěstice č.p. 163, 332 04 Nezvěstice
Marie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice
MUDr. Marta Knoblochová, Vejvanovského č.p. 1619/14, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
CETIN a.s.
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.
GasNet Služby, s.r.o.
Radynet s.r.o.
Česká spořitelna, a.s.,
Komerční banka, a.s.,
Raiffeisenbank a.s.,

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 203, 204, 205, 206/1, 237, 238, 242, 252, 256, 270, 278, 280, 434, 734, 738, 758, parc. č. 113/9, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/19, 113/53, 113/81, 152/2, 152/15, 152/18, 152/19, 152/20, 152/24, 152/27, 152/35, 152/38, 152/50, 152/58, 152/73, 777, 112/10, 112/58, 1117 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 154/1, 154/3, 155, 240, parc. č. 154/2, 629/4, 630/2, 630/3, 630/5, 630/9, 999/9, 999/12, 999/14, 999/16, 1043, 1115, 1120, 1154/1, 630/4 v katastrálním území Žákava

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 22, č.p. 188, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 219, č.p. 235, č.p. 248, č.p. 227, č.p. 224, č.p. 288 a č.p. 390

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- *Souhlas vlastníků dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona na situačním výkrese*
- *Plná moc k zastupování*
- *Sdělení MMP, OŽP ze dne 14.06.2022 pod č.j. MMP/191415/22 – souhlasné sdělení z hlediska vodního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny, o odpadech, o ochraně ovzduší, zákona o ochraně ZPF*
- *Stanovisko MěÚ Blovice, OŽP ze dne 30.08.2022 pod sp.zn. SZ MU Blov 13461/22/2 – z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, z hlediska zákona o lesích, z hlediska ZPF, ochrany přírody a krajiny a vodoprávního úřadu*
- *Stanovisko MěÚ Blovice, odboru stavebního a dopravního ze dne 12.09.2022 pod sp.zn. MUBlov 13963/2022*
- *Vyjádření SÚS PK ze dne 09.06.2022 pod zn. 13329/22/SÚSPK-PJ*
- *Smlouva s SÚS PK ze dne 15.07.2022 pod č. 8600005612, ze dne 15.07.2022 pod č. 8600005613*
- *Rozhodnutí OÚ Nezvěstice ze dne 05.08.2022 pod č.j. 606-/2022 – povolení umístění kabelu NN*
- *Souhlasné závazné stanovisko KÚPK, ORR ze dne 20.06.2022 pod č.j. PK-RR/2609/22 – souhlasné stanovisko z hlediska územního plánování*
- *Souhlasné vyjádření KÚ PK, OŽP ze dne 30.08.2022 pod č.j. PK-ŽP/13166/22 – záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na živ. prostředí, záměr neobsahuje žádný zdroj znečištění, který by podléhal povolení dle z.č. 201/2012 Sb. a záměr neobsahuje žádná zařízení k nakládání s odpady, které by bylo potřeba povolit dle z.č. 541/2020 Sb.*
- *Vyjádření MěÚ Spálené Poříčí, odboru výstavby ze dne 24.08.2022 pod č.j. 1109/2022/MěÚSP-2*
- *Vyjádření ŘSD ČR ze dne 06.06.2022 pod zn. 011/22-33210/19-SP/Kol*
- *Stanovisko KÚPK, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.09.2022 pod č.j. PK-DSH/2166/22*

- *Souhlasné závazné stanovisko MMP, odboru dopravy ze dne 07.06.2022 pod sp.zn. SZ MMP/190447/22*
- *Vyjádření UZSVM ze dne 02.06.2022 pod č.j. UZSVM/P/14973/2022-HMSU*
- *Vyjádření Radynet s.r.o. ze dne 20.08.2022 (e-mailem)*
- *Prohlášení provozovatele distr. soustavy ze dne 28.08.2020*
- *Sdělení ČEZ ICT Services a.s. a Telco Pro Services a.s. – k existenci vedení – v zájmovém území se žádné komunikační vedení nenachází*
- *Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.07.2022 pod zn. 0101774980 - k existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. – v zájmovém území se nachází energetické vedení společnosti ČEZ*
- *Vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.10.2021 pod č.j. 827717/21 – k existenci sítí*
- *Vyjádření CETIN a.s. ze dne 17.06.2022 pod č.j. 66817022 – územní řízení*
- *Stanovisko KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 17.03.2022 pod zn. 117/2022 – k dokumentaci a k existenci sítí*
- *Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 14.03.2022 pod zn. 5002574042 - vyjádření k existenci sítí*
- *Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 21.12.2022 pod zn. 5002737165 – územní režim*

Jednotlivá stanoviska a vyjádření uplatněná v územním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí ve věci rozhodl dle § 79 stavebního zákona (rozhodnutí o umístění stavby), který se aplikuje při rozhodnutí o umístění stavby, kdy rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění,... Dále stavební úřad ve věci rozhodl dle § 92 (územní rozhodnutí), protože územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí. Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. Při rozhodování stavební úřad ve výroku rozhodnutí zároveň ve věci rozhodl dle § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde je uvedeno jaké náležitosti má územní rozhodnutí obsahovat, tzn., že rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje:

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,

- napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu, ..

Zpracovanou dokumentaci k územnímu řízení stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dospěl k závěru, že doložená dokumentace je v souladu s vyhláškou a přílohou k ní. Dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby technické infrastruktury je v souladu s právními předpisy, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavební úřad při rozhodování ve věci použil ve výroku rozhodnutí výše uvedená ustanovení stavebního zákona s ním souvisejících právních předpisů, protože rozhodoval o umístění stavby a proto je zřejmé, že při rozhodování o umístění stavby budou použity ustanovení týkající se rozhodnutí o umístění stavby, jak již je výše uvedeno. Stavebnímu úřadu nepřísluší vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů, ale stavební úřad správně aplikuje v daných řízeních jednotlivá ustanovení, která se daného záměru týkají, což v tomto případě stavební úřad použil a výše i uvedl. Jedná se o územní řízení o umístění stavby technické infrastruktury, tudíž stavební úřad usoudil, že pro daný záměr použije ustanovení, která se týkají rozhodování při umísťování staveb a podle těchto ustanovení také v dané věci rozhodl. Při rozhodování dále stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby v území, které vyplynuly z předložených podkladů a stanovisek či vyjádření předložených k územnímu řízení. Dále stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí stanovil podmínky pro další přípravu záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanovil zároveň dobu platnosti rozhodnutí.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Stavební úřad hodnotil podklady podle své úvahy, přitom pečlivě přihlížel ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Velký význam pro rozhodování ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů a podkladů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných podkladů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností záměru jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad tedy v duchu těchto zásad v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Z předchozího je zřejmé, že stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v daném řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu. Správní orgán v řízení dbal na to, aby bylo přijaté řešení v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správní orgán posoudil jednotlivé podklady, dále při rozhodování použil stavební úřad stanoviska a vyjádření, jejichž výčet je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření vydaly příslušné orgány a organizace příslušné je vydat dle právních předpisů, tudíž jsou to oprávněné instituce, které se z hlediska jim daných kompetencí vyjadřují a musí postupovat v souladu s právními předpisy. Dotčené orgány vydávají stanoviska dle jejich oprávnění a stavební úřad při posuzování těchto stanovisek a vyjádření neměl důvod rozporovat jednotlivé části jejich vyjádření, protože v nich bylo uvedeno vše, co je potřeba pro posouzení výše uvedeného záměru a stavební úřad se s nimi ztotožňuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Michalová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec, OÚ Nezvěstice a OÚ Žákava.

Vyvěšeno dne: 3. 1. 2023

Sejmuto dne: 19. 1. 2023

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 3. 1. 2023

Sejmuto dne: 19. 1. 2023

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:
ČEZ Distribuce a.s. zastoupená OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:
Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83
Obec Žákava, IDDS: gj3bv3h

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:
Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
Mgr. Martina Slavíková, Nezvěstice č.p. 390, 332 04 Nezvěstice
Ing. Miloslav Bártík, Družstevní č.p. 847, 336 01 Blovice
Soňa Boukalová, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice
MUDr. Lucie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 163, 332 04 Nezvěstice
Petr Vlas, Olešná č.p. 62, 332 04 Nezvěstice
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Alena Kohoutová, Částkova č.p. 1972/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Jaroslava Grossová, PharmDr., Sokolovská č.p. 1035/52, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice
Teřana Borka, Nezvěstice č.p. 209, 332 04 Nezvěstice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Ivana Tolarová, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice
Ing. Josef Velíšek, Dřevěná č.p. 102/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Karel Benedikt, Žákava č.p. 182, 332 04 Nezvěstice
Petr Benedikt, Žákava č.p. 143, 332 04 Nezvěstice
Jindřich Harasimovič, Nezvěstice č.p. 163, 332 04 Nezvěstice
Marie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice
MUDr. Marta Knoblochová, Vejvanovského č.p. 1619/14, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
Radynet s.r.o., IDDS: 9ggffzt
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 203, 204, 205, 206/1, 237, 238, 242, 252, 256, 270, 278, 280, 434, 734, 738, 758, parc. č. 113/9, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/19, 113/53, 113/81, 152/2, 152/15, 152/18, 152/19, 152/20, 152/24, 152/27, 152/35, 152/38, 152/50, 152/58, 152/73, 777, 112/10, 112/58, 1117 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 154/1, 154/3, 155, 240, parc. č. 154/2, 629/4, 630/2, 630/3, 630/5, 630/9, 999/9, 999/12, 999/14, 999/16, 1043, 1115, 1120, 1154/1, 630/4 v katastrálním území Žákava

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 22, č.p. 188, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 219, č.p. 235, č.p. 248, č.p. 227, č.p. 224, č.p. 288 a č.p. 390

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, IDDS: zjbr3p

Městský úřad Blovce, odbor životního prostředí, IDDS: dv8bxph

Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby, IDDS: 5m3bhef

Městský úřad Blovce, odbor stavební a dopravní, IDDS: dv8bxph

na vědomí

Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Obecní úřad Žákava, IDDS: gj3bv3h – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí