



Obec Nezvěstice
Zastupitelstvo obce Nezvěstice

USNESENÍ
ZE 3. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE NEZVĚSTICE,

konaného dne 12.6.2023 v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecní zřízení) v platném znění

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Zprávu o činnosti RO za období od 13.3.2023 do 12.6.2023.
- 2) Stanovisko MMP, odboru stavebně správního jako pořizovatele územního plánu Nezvěstice k návrhu na pořízení změny územního plánu Nezvěstice (změna funkčního využití pozemku p.č.992 v k.ú.Nezvěstice) předložený navrhovatelkou Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu obce Nezvěstice návrh zamítnout.
- 3) Žádost spol. MOTO-TRUCK CZ s.r.o., dodavatele nové CAS pro JSDHO ze dne 7.6.2023, o uzavření dodatku ke kupní smlouvě ohledně prodloužení termínu dodání do 8.6.2023 (smluvní pokuta za nedodržení termínu dodání CAS).
- 4) Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 7.6.2023 a finančního výboru ze dne 5.6.2023.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Program 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce (viz.zápis).
- 2) Ověřovatele zápisu: p.Miloslava Nekolu a Mgr.Andreu Šourkovou.
Zapisovatelku: Mgr.Petru Tupou,DiS.
- 3) Návrhovou komisi ve složení:
předsedu: Ing.Zdeňka Krňoula, PhD.
člena: p.Pavla Jůzla
- 4) Závěrečný účet obce k 31.12.2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, budou přijata nápravná opatření.
Příloha č.1 usnesení č.3, ze dne 12.6.2023.
- 5) Účetní závěrku obce Nezvěstice za rok 2022 bez výhrad a připomínek a v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvahy sestavené k rozvahovému dni, výkazu zisku a ztráty, přílohy účetní závěrky.

- 6) Rozpočtové opatření č.3/2023. Celkové příjmy rozpočtu 60 827 908,00 Kč a celkové výdaje 114 126 200,00 Kč.
Příloha č. 2 Usnesení č.3 ze dne 12.6.2023.
- 7) Uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/9084/2023-HMSU. Bezúplatný převod pozemku p.č. 761 v k.ú. Nezvěstice, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 138 m² do majetku obce Nezvěstice (nabyvatel) od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 (převodce).
Příloha č.3 Usnesení č.3 ze dne 12.6.2023.
- 8) Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.PVL-581/2023 SML uzavřenou mezi Povodím Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953 (budoucí povinný) a obcí Nezvěstice (budoucí oprávněný). Vyústní objekt pro odvedení dešťových vod umístěný v rámci akce „Olešná – dešťová kanalizace“ na pozemcích p.č. 426, 347/6 a 314/10 v k.ú.Olešná u Nezvěstic zapsaných na LV č.1318. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků činí 26m². Cena služebnosti 25Kč/m² bez DPH + administrace Budoucí smlouvy 5 550,-Kč bez DPH a za administraci Smlouvy 4 360,-Kč bez DPH.
Příloha č.4 Usnesení č.3 ze dne 12.6.2023.
- 9) Přípravu prodeje části pozemku p. č. 39/11 v k.ú. Olešná u Nezvěstic (cca 69 m²), trvalý travní porost. Veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.
- 10) Prodej pozemku parc.č. 7/7 o výměře 33 m², nacházející se v k.ú. Nezvěstice, který je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, panu, 332 04 Nezvěstice, za cenu 4 950,00 Kč (150,- Kč/m² – cena pozemku v daném místě a čase obvyklá). Veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.
- 11) Prodej pozemků parc.č. 7/5 o výměře 70 m² a parc.č.1332 o výměře 71m² nacházející se v k.ú. Nezvěstice, které jsou zapsány na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, paní, 332 04 Nezvěstice, za cenu 21 150,00 Kč (150,- Kč/m² – cena pozemku v daném místě a čase obvyklá). Veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.
- 12) Směnu pozemků mezi Obcí Nezvěstice a paní Paní přenechá Obci Nezvěstice pozemek parc.č.715/2 o výměře 8 m², nacházející se v k.ú. Nezvěstice, který je zapsán na LV č.151 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Obec Nezvěstice přenechá pozemek par.č. 715/3 o výměře 129 m². Paní zaplatí za rozdíl výměry pozemků a to za 121 m² cenu celkem 121 000,-Kč (1000,- Kč/m² – cena pozemku v daném místě a čase obvyklá). Veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.
- 13) Poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci TJ Sokol Nezvěstice, z.s., IČ: 14706440 ve výši 100 000,00 Kč, pokud nebude mít v souvislosti s nákupem nových stolů a židlí do sokolovny a do doby obdržení dotace od MMR ČR dostatek financí na běžnou činnost do konce roku 2023. Příjemce vrátí poskytovateli poskytnutou finanční výpomoc nejpozději do 31.1.2024.
- 14) Přípravu směny pozemků mezi Obcí Nezvěstice a spol. ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Nezvěstice 9, 332 04 Nezvěstice. ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Nezvěstice č.p.9, 332 04 Nezvěstice přenechá Obci Nezvěstice část pozemku p.č.1135 v k.ú.Nezvěstice (nově oddělený pozemek p.č.1135/2 – číslo geom.plánu 882-68/2023 – Georeal spol.s.r.o.) o výměře 499m² (tržní cena 40,-Kč/m², celkem 19 960,-Kč) a část pozemku p.č.st.33 v k.ú.Nezvěstice (nově oddělený pozemek p.č.1342 - číslo geom.plánu 881- 67/2023 – Georeal spol.s.r.o.) o výměře 100m² (tržní cena 1000,-Kč/m², celkem 100 000,-Kč). Obec Nezvěstice přenechá spol.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Nezvěstice č.p.9, 332 04 Nezvěstice pozemek p.č.484 v k.ú.Olešná u Nezvěstic o výměře 3962m² (tržní cena 40,-Kč/m², celkem 158 480,-Kč) . Spol. ALIMEX NEZVĚSTICE a.s zaplatí za rozdíl výměry směňovaných pozemků 963m² cenu celkem 38 520,-Kč (40,- Kč/m² – cena pozemku v daném místě a čase obvyklá).

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 1) Návrh na pořízení změny územního plánu (změna funkčního využití pozemku p.č.992 v k.ú.Nezvěstice) předloženého

Zastupitelstvo obce ukládá:

I. starostovi:

- 1) Odstranit nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání hospodaření a přezkoumání hospodaření ÚSC Nezvěstice za rok 2022 Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ekonomickým (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ze dne 3.4.2023). Termín odstranění nedostatků od 1.1.2023.
- 2) Zaplatit kupní cenu za CAS spol. MOTO-TRUCK CZ s.r.o. dle kupní smlouvy se započtenou smluvní pokutou za nedodržení dodací lhůty a požadované maximální výšky vozidla 3250mm). Vyzvat spol. MOTO-TRUCK CZ s.r.o. k doložení relevantních dokladů prokazujících důvody nesplnění všech podmínek kupní smlouvy.
- 3) Zadat zpracování projektu na výstavbu druhé komory (250-300m³) vodojemu obecního vodovodu.

II. Účetní obce:

- 1) Vést účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními právními postupy. Dodržovat stanovené postupy při vedení účetnictví.
- 2) Odstranit nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání hospodaření a přezkoumání hospodaření ÚSC Nezvěstice za rok 2022 Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ekonomickým (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ze dne 3.4.2023). Termín odstranění nedostatků od 1.1.2023.

Nepřítomný zastupitel: V.Soukup