

**Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní**  
**Škroupova 246/4, Plzeň**

Sp. zn.: SZ MMP/544245/25/BEZ  
Č. j.: MMP/049125/26  
Vyřizuje: Iveta Bezděková  
Telefon: 378 034 151  
E-mail: bezdekova@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn  
Záměr: Z/2025/204704  
Řízení: R/2025/211431

Plzeň, dne: 9.2.2026

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

*Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky*

**Výroková část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.11.2025 podal

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČ 49196812, Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec,  
323 00 Plzeň 23**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Nezvěstice, PM, MZS čp.44-VN, DTS, NN**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28 a Nezvěstice č.p. 44 (zastavěná plocha a nádvoří, 66/1 a Nezvěstice č.p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), 66/2 a Nezvěstice č.p. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), 66/3 a Nezvěstice č.p. 403 (zastavěná plocha a nádvoří), 80 a Nezvěstice č.p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 28/4 (ostatní plocha), parc. č. 28/7 (ostatní plocha), parc. č. 28/8 (ostatní plocha), parc. č. 77/4 (ostatní plocha), parc. č. 77/6 (ostatní plocha), parc. č. 77/7 (ostatní plocha), parc. č. 77/9 (ostatní plocha), parc. č. 612/3 (ostatní plocha), parc. č. 641/2 (ostatní plocha), parc. č. 641/13 (ostatní plocha), parc. č. 669/3 (vodní plocha), parc. č. 728 (ostatní plocha), parc. č. 742 (ostatní plocha), parc. č. 1184 (vodní plocha), parc. č. 1185 (trvalý travní porost), parc. č. 1186 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nezvěstice.

Druh a účel povolované stavby:

- stavba je součástí technické infrastruktury pro přenos elektrické energie

Popis prostorového řešení stavby

Jedná se o novou liniiovou stavbu. Jedná se o výstavbu nadzemního vedení VN v délce cca 172 m a pokládku kabelu NN v délce 256 m, výstavbu betonového sloupu PB a osazení ÚO a jednosloupové TS, výstavba pojistkových a rozpojovacích skříní. Bude provedena výměna stávajícího PB č. 6.

V lince VN č. VN9368 bude vyměněn za nový bet. sloup PB č. 6 za nový 10,5m/15 kN. Po výměně PB č. 6 bude z převyšného stávajícího nadzemního vedení AIFe 3x42/7 provedena odbočka vedením VN AIFe 3x70, které bude ukončeno na novém bet. sloupu PB č. 2 osazeném svislým ÚO typu Fic a konzolou typu Pařát III kotevní. Z nového ÚO bude pokračovat izolované vedení VN BSZV 3x1x70 na novou jednosloupovou TS, kde bude ukončeno. Nová jednosloupová TS bude osazena na sloup 12 m/20 KN, který bude více zahlouben (cca 3 m). Nová TS bude osazena transformátorem o výkonu 250 kVA a rozvaděčem typu RST s 6 vývody do 400 A. Nová TS bude označena jako PJ\_1126 - Nezvěstice - Střed.

Z vývodu č. 1 nové TS bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x240+120, které bude vedeno napřímo do měněné rozpojovací skříně R2. Z vývodu č.2 nové TS bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x240+120, které bude smyčkovat novou pojistkovou skříní R55 a bude ukončeno v měněné rozpojovací skříní R2. V trase kabelových vedení jsou založeny chráničky. Ze skříně R2 budou vyvedena nová kabelová vedení AYKY 3x120+70, která budou sloužit na rozdělení stávajícího nadzemního vedení na PB č. 71. Z vývodu č. 3 nové TS bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x240+120, které povede napřímo do nové rozpojovací skříně R54 a bude sloužit jako přípojné místo pro plánované dobíjecí stanice. Z vývodu č. 4 nové TS bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x240+120, které povede napřímo do nové rozpojovací skříně R56 umístěné na pozemku parc. č. 612/3. Z nové rozpojovací skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení, které bude smyčkovat nové pojistkové skříně č. 20, 65, 36 a 403 a bude ukončeno v nové rozpojovací skříní R57. Z jednotlivých pojistkových skříní budou přepojeny stávající hlavní domovní vedení. Z R57 bude napojeno stávající nadzemní vedení na sloup PB č. 85 vedoucí k č.p. 23 novým kabelovým vedením AYKY-J 4x70 a přepojeno HDV pro č.p. 44.

*Přepojení stávajících odběrných míst:*

pozemek st. p. 66/1 a Nezvěstice č.p. 20, 66/2 a Nezvěstice č.p. 36, 80 a Nezvěstice č.p. 65, 28 a Nezvěstice č.p. 44, 66/3 a Nezvěstice č.p. 403

*Demontáž:*

pozemek parc. č. 641/13, 612/3, 641/2, 641/10, 613/4, 729/3, 729/2, st. p. 66/1 a Nezvěstice č.p. 20, 66/2 a Nezvěstice č.p. 36, 80 a Nezvěstice č.p. 65, 66/3 a Nezvěstice č.p. 403

**II. Podle § 228 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

### **v ý j i m k u z p o ž a d a v k ů n a v ý s t a v b u**

V rámci stavby bude vybudována nová nadzemní linka VN a nová jednosloupová transformační stanice z důvodu navýšení výkonu v lokalitě. Přípojka VN bude realizována od stávajícího sloupu VN na pozemku parc. č. 1186 odbočením nadzemním vedením přes pozemky parc. č. 1185, 1184 (Olešenský potok), 669/3, 77/6, 77/7, 77/9, 77/4, 28/7, 28/4 a bude ukončena na nové jednosloupové transformační stanici. V rámci stavby budou na pozemcích parc. č. 1185, 77/9, 77/6 postaveny nové betonové sloupy VN.

Je požadována výjimka z § 12 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění: *Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.*

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval OMEXOM GA Energo s.r.o. IČ 49196812 v říjnu/2025. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
4. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
5. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
8. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
9. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
10. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.  
Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Při provádění stavby musí být dodrženo ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné dodržet stávající krytí plynovodů a přípojek. Budou dodrženy podmínky 1) - 14) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003285738 ze dne 25.3.2025.
12. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Budou

- dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. č.j.: 82312/25 ze dne 28.3.2025.
13. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MMP, Odboru životního prostředí ze dne 13.6.2025 č.j. MMP/291605/25, R/2025/103114:
    - 1) Záměr bude proveden dle výše uvedené projektové dokumentace.
    - 2) Bude vypracován povodňový plán platný po dobu vlastní stavby. Povodňový plán bude předložen povodňovému orgánu obce, k vyznačení souladu s povodňovým plánem. V povodňovém plánu bude uvedena osoba odpovědná za dodržování povodňových plánů. Bez takto schváleného povodňového plánu nelze stavební práce zahájit.
    - 3) Magistrátu města Plzně ke schválení předloží havarijní plán ta právnická osoba, která bude se závadnými látkami při stavbě zacházet.
    - 4) Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2130.
    - 5) Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování nebezpečných látek do toku.
    - 6) Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků neb opři přívalových deštích.
  14. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpusti od zanášení stavebním nebo jiným materiálem.
  15. Splnit podmínky Povodí Vltavy, státní podnik jako subjektu s právem hospodařit s majetkem státu (správce) k dotčeným pozemkům:
    - před započítím výstavby zařízení distribuční soustavy je žadatel povinen požádat správce o protokolární předání pozemků k realizaci stavby a zahájení prací na realizaci předem ohlásit správci vodního toku tel. č. 724 212 367 e-mail: [jiri.pacolc@pvl.cz](mailto:jiri.pacolc@pvl.cz)
    - v případě vynuceného kácení břehového porostu je žadatel povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas správce
    - po dokončení stavby zařízení uvést části pozemku dotčené vybudovaným zařízením na vlastní náklady do předchozího stavu a to do 30 dnů od dokončení stavby zařízení. Pozemek protokolárně předat zpět správci a uhradit správci event. způsobené škody
    - postupovat při uvádění pozemku do předchozího stavu v součinnosti se správcem a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
    - před předáním pozemku podle předchozího bodu předložit správci geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a tro v digitální podobě (textový soubor bodů)
  16. Stavebník dodrží podmínky ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p., jako majetkového správce silnice I, třídy č. I/19 a silničního pozemku:
    1. výše uvedenou stavbou nebude dotčena silnice I. třídy č. I/19 ani silniční pozemek
    2. v průběhu realizace stavby nebude silnice I. třídy č. I/19 znečišťována dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění silnice I. třídy č. I/19 stavebník neprodleně zajistí její čištění na vlastní náklady
  17. V maximální možné míře omezit volné deponie jemnozrného materiálu. Minimalizovat možnost vyfoukání prachu větrem. V zastavěném území v případě nutnosti použít protiprašné sítě zabraňující šíření prašnosti do okolí.
  18. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
  19. Veškeré odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo zneškodnění do zařízení pro nakládání s odpady. Původce bude s odpady nakládat v souladu s § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  20. Po vydání povolení stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (30 dní před zahájením prací - § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění) o povolení případně

uzavírky podle ustanovení § 24 a zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 6, písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

21. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů stanoví opatřením obecné povahy přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015 " bude min. 30 dní před zahájením prací aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zakres stávající úpravy.
22. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Část dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Marie Do Muchová, nar. 6.9.1997, Nezvěstice č.p. 36, 332 04 Nezvěstice  
Tomáš Do, nar. 14.2.1996, Nezvěstice č.p. 36, 332 04 Nezvěstice  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Ing. Zdeněk Špeta, nar. 9.7.1937, Nezvěstice č.p. 65, 332 04 Nezvěstice  
ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-  
Nové Město, 128 00 Praha 28  
ČR - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Obec Nezvěstice, Nezvěstice č.p. 277, 332 04 Nezvěstice  
Petr Rous, nar. 27.11.1949, Nezvěstice č.p. 37, 332 04 Nezvěstice  
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Nezvěstice č.p. 9, 332 04 Nezvěstice  
ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč  
Bruml Petr - vzduchotechnika, s.r.o., Nezvěstice č.p. 117, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslava Arzbergerová, nar. 17.9.1970, Nezvěstice č.p. 44, 332 04 Nezvěstice

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad písemností ze dne 24.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V uvedené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani nová stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito stanovisky a vyjádřeními:

Podklady žádosti:

- Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka stanovisko a vyjádření dne 19.5.2025 č.j. PVL-31458/2025/340/Ha, PVL-13999/2024/SP
- MMP, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 13.6.2025 č.j. MMP/291605/25

Byly doloženy souhlasy vlastníků dle § 187 stavebního zákona pro dotčené pozemky, na nichž má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Jednotlivá vyjádření-stanoviska, vztahující se k předmětu stavby byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr, zda je v souladu z:

#### a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

##### Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Předložený záměr se dle platného územního plánu Nezvěstice, ve znění změny č. 3, účinné od 9.8.2024, nachází v zastavěném i nezastavěném území. V zastavěném území se z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití jedná o plochy dopravní infrastruktury (parc. č. 641/13), plochy bydlení venkovského (parc. č. 742, 612/3, st. 66/1, st. 80, st. 66/2, 729/3, 729/2, st. 66/3, st. 28), plochy veřejné zeleně (parc. č. 28/7, část. 28/4, 77/9, 77/6) a přestavbové plochy smíšené centrální (parc. č. 728, část. 28/4, 77/7, 28/2). V nezastavěném území se jedná o plochy vodních toků (parc. č. 669/3, 1184) a plochy zemědělské půdy (parc. č. 1185, 1186).

Ve všech uvedených plochách jsou jako přípustné využití uvedeny nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury. Záměr rovněž odpovídá koncepci veřejné infrastruktury navrhované územním plánem. Záměr je v souladu s územním plánem Nezvěstice.

#### b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprovedl.

#### c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy – resp. povolení nezbytné výjimky.

*Odůvodnění požadované výjimky:*

Vedení VN bude v zastavěném území obce umístěno z důvodu přechodu přes Olešenský potok (nelze tam dostat potřebnou techniku) a z důvodu svahu na pozemku parc. č. 77/7, 77/4, který se bude zpevňovat novou podpěrnou zdí. Z těchto důvodů zde nelze vést kabelové vedení.

Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**

K záměru bylo vydáno jednotné environmetální stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně dne 13.6.2025 pod sp. zn. SZ MMP/271085/25. Stanovisko obsahuje požadavek, který byl zahrnut do podmínek povolení. K záměru vydalo dne 19.5.2025 pod č.j. PVL-31458/2025/340/Ha, PVL-13999/2024/SP stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka. Podmínky uvedené v tomto vyjádření byly převzaty do výroku jednotného environmentálního stanoviska a následně zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K části záměru – demontáži bylo vydáno souhlasné stanovisko ŘSD s.p. zn. RSD-517605/2025-17/19-O/Kol ze dne 20.5.2025, které obsahuje podmínky. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**

K záměru vydali:

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5003285738 ze dne 25.3.2025.

CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 82312/25 ze dne 28.3.2025.

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. stanovisko zn. 65/2005 ze dne 25.3.2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p. vyjádření RSD-517605/2025-17/19-O/Kol ze dne 20.5.2025

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které budou plněny při provádění záměru.

Všechny podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury byly stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Záměr byl s účastníky řízení projednán, účastníci k záměru nevznesly žádné námítky. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí. Pouze v době provádění stavby může být okolí ovlivněno prachem, hlukem a zvýšeným dopravním provozem a dopravními omezeními.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Stavební úřad vymezil území na základě okruhu účastníků řízení. Jedná se o pozemky a stavby dotčené záměrem a dále o pozemky a stavby, které se sousedí s dotčenými pozemky a mohou být stavebním záměrem ovlivněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona.

**Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:**

*stavebník:*

ČEZ Distribuce a.s.

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Obec Nezvěstice

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Marie Do Muchová, Tomáš Do, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Ing. Zdeněk Špeta, ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČR - Povodí Vltavy, státní podnik, Obec Nezvěstice, Petr Rous, ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Bruml Petr - vzduchotechnika, s.r.o., Arzbergerová Jaroslava, Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

*osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5 a Nezvěstice č.e. 66, 6 a Nezvěstice č.p. 41, 9 a Nezvěstice č.p. 33, 23 a Nezvěstice č.e. 84, 65 a Nezvěstice č.p. 45, 87, 90 a Nezvěstice č.p. 63, 99/1 a Nezvěstice č.p. 76, 157 a Nezvěstice č.p. 112, 209/1 a Nezvěstice č.p. 190, 401, 753 a Nezvěstice č.p. 402, parc. č. 28/3, 536/2, 536/3, 536/4, 536/6, 610/1, 610/3, 613/1, 613/2, 641/35, 641/37, 669/1, 669/9, 715/3, 753, 1091, 1187, 1188, 1191 v katastrálním území Nezvěstice

a sousední stavby inženýrských sítí nevidované v katastru nemovitostí v majetku: CETIN, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

*osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Nejsou

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí také hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Bezděková  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného obecního úřadu.**

Vyvěšeno dne: 10.2.2026

Sejmuto dne: 26.2.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**OBEC NEZVĚSTICE**  
**PSČ 332 04**  
**okres Plzeň - město**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a c) ve výši 5000 Kč + 10000 Kč. S přihlédnutím k bodu 4. poznámky je poplatek ve výši poloviny součtu sazeb poplatků upraven na 7500 Kč + 5000 Kč za úkon dle bodu 2. poznámky je výsledná částka stanovena na 12500 Kč. Tato částka je dle § 9 výše uvedeného zákona snížena o slevu 20 % max. však o 1000 Kč celkem (5000+10000):2 = 7500 + 5000 - 1000 = celková výše 11500 Kč byl zaplacen dne 30.1.2026.

**Obdrží:**

Účastníci řízení žadatel a obec:

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

zastoupení pro: ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

Ostatním účastníkům řízení se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Žádáme o vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83