

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/155012/26 ZdHa
Č. j.: MMP/156303/26
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Hanzelín
Telefon: 378 034 100
E-mail: HanzelinZ@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 30.3.2026

Vypraveno dne:

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

| | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| OBECNÍ ÚŘAD NEZVĚSTICE | | Č. dopor. |
| DOŠLO | 30 -03- 2026 | Zpracovatel <i>ky Giehl</i> |
| <i>NEZ/</i> | | Ukl. znak |
| Č.j. <i>314/2026</i> | Příloha | |

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje
SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12**

(dále jen "stavebník") dne 2.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

**"11010-150417; FTTH_C_RD350_NEPLZ2_Nezvěstice_OK_VHCN" (2.2.2.4.6.4 Vedení
kabelová místní podzemní účastnická)**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 278/56, 278/89, 287/5, 300/4, 618, 634/4, 748/1, 947, 954, 1316
v katastrálním území Nezvěstice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH. Trasa bude napojena na stávající optickou síť CETIN. Trubky HDPE nebo metalické kabely budou ukládány do výkopů o rozměrech 35x50 cm (chodník), 35x70 cm (tráva, nezpevněný povrch) a 50x110 cm (silnice místního významu). Křížení komunikace bude provedeno v min. hloubce krytí 1,2 m pod nivelitou vozovky a telekomunikační vedení bude v celém tělese komunikace uloženo do chráničky O110. V případě požadavků budou prováděny podvrty. V zájmové oblasti v obci Nezvěstice je z části již položena síť HDPE trubek, které budou využity pro připojení této oblasti na optickou síť. K jednotlivým domům budou poté provedeny výkopy z této páteřní sítě. Na základě úspěšných akvizic budou z této trasy realizovány odbočky do jednotlivých domů jako přípojky do 100 m.
- Základní popis stavby:
- Stavba je umísťována jako podzemní pro distribuci signálu služeb el. komunikací, přenosu dat. Povrchy dotčené stavbou jsou nezpevněný povrch a tráva, chodníky a vozovka. V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu.
- Délka celkové kabelové trasy: cca 8 239 m, Výkopové práce: cca 6 107 m, Ve stávajících trasách metalických kabelů CETIN: 5 018 m, Nové přípojky do RD: 622 m. Nové výkopy: 467 m, Využití stávající chráničky CETIN: 2 132 m

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

4.5.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, úřední dny pondělí a středa).

Správní orgán stanovil okruh účastníků, kterým jsou :

- Dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Nezvěstice
- Dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Obec Nezvěstice, ČEZ Distribuce a.s.,
- Dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Vlastníci sousedících pozemků s pozemky parc. č. 278/56, 278/89, 287/5, 300/4, 618, 634/4, 748/1, 947, 954, 1316 v katastrálním území Nezvěstice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků, což se týká tohoto řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

**OU NEZVĚSTICE
NA ÚŘEDNÍ DESCE:**

- VYVĚŠENO 30.3.2026

- SEJMUTO 15.4.2026

Ing. Zdeněk Hanzelín
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město