

## INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA k inventarizaci majetku a závazků Obce Nezvěstice za rok 2025, zpracovaná dne 23.2.2026

1. Vyhodnocení vyhlášky č. 270/2010 Sb. A vnitroorganizační směrnice k invenarizaci.
- Inventarizační činnosti :**
- 1.1. **Plán inventur :**  
Plán inventu byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnicí. Metodika postupů byla při inventarizaci dodržena. Podpisy členů IK byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyla zjištěna rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termín prvotní inventury byl dodržen.
- 1.2. **Proškolení členů inventarizačních komisí :**  
Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu den 7.1.2026, přítomni byli všichni členové, na důkaz byly připojeny podpisy na protokolu. Součástí školení byly i zásady doržení bezpečnosti.
- 1.3. **Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců :**  
Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.
- 1.4. **Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům**  
Bez přijatých opatření.  
Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byli vždy se členy komise osoby zodpovědné za majetek.  
Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.  
Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Rozdílová inventura nebyla provedena.
- 2.0. **Výsledek inventarizace :**

### Majetkové účty :

Účet	013	Software	160 560,00
	073	Oprávky k software	-159 234,00
	018	DDNM	140 882,00
	078	Oprávky k DDNM	-140 882,00
	019	Ostatní DNM	866 185,00
	079	Oprávky k DNM	-848 778,00
	021	Stavby	307 503 173,95
	081	Oprávky ke stavbám	-93 337 651,00
	022	Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	22 472 745,01
	082	Oprávky k samost. Mov. Věcem a souborům	-11 836 709,94
	028	DDHM	8 521 798,63
	088	Oprávky k DDHM	-8 521 798,63
	029	DDNM	1 343 967,93
	089	Oprávky k DDNM	-112 017,00
	031	Pozemky	9 936 446,86
	041	Nedokončený DNNM	145 000,00
	042	Nedokončený DDHM	100 406 623,00
	069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	283 000,00
<b>Oběžná aktiva :</b>			
	112	Materiál na skladě	2 755,90
	132	Zboží na skladě	34 271,12
	192	Opravné položky k pohledávkám	-6 389,40

<b>Závazky a pohledávky :</b>			
	311	Odběratelé	108 701,40
	314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	674 710,29
	315	Jiné pohledávky z vlastní činnosti	18 037,00
	321	Dodavatelé	-7 051 472,57
	324	Krátkodobé přijaté zálohy	-504 250,43
	331	Zaměstnanci	-576 744,00
	336	Sociální pojištění	-202 919,00
	337	Zdravotní pojištění	-96 427,00
	342	Jiné přímé daně	-82 278,00
	343	Daň z přidané hodnoty	-203 761,00
	346	Pohledávky za státním rozpočtem	946,18
	377	Ostatní krátkodobé pohledávky	210 500,00
	383	Výdaje příštích období	-53 028,65
	388	Dohadné účty aktivní	504 250,43
	389	Dohadní účty pasivní	-674 710,29
<b>Konečný stav na účtech k 31.12.2025 :</b>			
	231	Česká spořitelna, a.s.	4 507 963,52
		ČSOB běžný účet	2 621 192,15
		ČSOB Era	215 657,19
		ČNB	4 264 415,77
		KB	-99,07
		<b>Celkem :</b>	<b>11 609 129,56</b>
	236	Fond obnovy vodovodu a kanalizace	886 565,69
	261	Pokladna	60 271,00
	401	Jmění účetní jednotky	-104 816 226,71
	403	Dotace na pořízení DHM	-141 495 098,12
	406	Oceňovací rozdíly při prvot. Použití metody	38 089 886,99
	408	Opravy chyb minulých období	23 673 879,01
	432	Výsledek hosp. předchozích účetních období	-111 600 716,52
	451	Dlouhodobé úvěry	-34 187 485,55
<b>Podrozvahové účty :</b>			
	902	Jiný DDHM	1 192 592,10
	932	Dlouhodobé podmíň. Pohl. O prodeji DM	144 527,40
	934	Dlouhodobé podmíň. Pohl. Z jiných smluv	42 008,30

Obsah ostatních účtů aktiv a pasiv je uveden v příloze zprávy (Inventurní evidence).  
K účtům, které během účetního období vykazovaly obraty, ale nemají na konci účetního období zůstatek se nesestavovaly inventurní soupisy a neprováděla inventarizace - jedná se o účty : 052,262,319,341,349,374,375,378,431,734

- 3.0. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků  
Inventarizační komise nezjistila žádné závady při skladování zásob, ani cizí majetek, který by se nacházel v prostorách budov v majetku obce či cizí majetek na pozemcích obce.  
Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku a nedokončených investic je evidován prostřednictvím softwaru firmy Gordic Jihlava s.r.o. pro evidenci majetku.  
Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku. Inventurní knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození či zanedbání údržby. Z tohoto titulu komise nenavrhuje žádná nápravná opatření.

Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtu 311 a 315.

- 4.0. Vyjádření hmotně odpovědného pracovníka ke vzniku inventarizačních rozdílů :  
Při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.
- 5.0. Prohlášení hlavní inventarizační komise :
- a) Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 S., o účetnictví a Směrnicí pro provedení inventarizace.
  - b) Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.

Za inventarizační komisi :

Předseda : Lukáš Karkoš

podpis



Členka : Šárka Matasová

podpis



Členka : Petra Slívová, DiS.

podpis



Osoba hmotně odpovědná za majetek :

Starosta obce : Lukáš Karkoš

podpis



Inventarizační zpráva bude předložena starostou obce zastupitelstvu.

