



Čj. MMR-25750/2026-81
Datum, místo 14. 4. 2026, Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování podle § 19 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pořizovatel územního rozvojového plánu podle § 21 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a souvisejících územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (dále jen „územní opatření“) podle § 9 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), oznamuje v souladu s § 93 a § 96 stavebního zákona, § 12 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ

- **NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU**
- **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- **NÁVRHŮ JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ K AKCELERAČNÍM OBLASTEM VYMEZENÝM V NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU**

Návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření byly zpracovány na základě usnesení vlády ČR ze dne 22. října 2025 č. 811, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č. 2 ÚRP a zadání Změny č. 2 ÚRP.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace a územních opatření je Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 644/3, 602 00 Brno-střed, prostřednictvím hlavního projektanta a dalších autorizovaných osob.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území je ASITIS, s.r.o., prostřednictvím autorizovaných osob.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚRP, VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚRP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NÁVRHŮ JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ S VÝKLADEM ZPRACOVATELE SE USKUTEČNÍ:

v pátek 15. května 2026 od 10:00 hodin

na adrese: Společenský sál – Radiopalác, Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2

Vstup do sálu bude možný od 9:00 hodin.

Současně bude toto projednání přenášeno prostřednictvím on-line přenosu. Odkaz na on-line přenos bude před zahájením veřejného projednání zveřejněn na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>



V rámci veřejného projednání bude možné klást dotazy ústně přímo v sále, případně i on-line.

Dotazy ze strany obcí a veřejnosti budou zodpovídány postupně a průběžně, po zahájení veřejné diskuse. Pro zajištění možnosti účasti nejširší veřejnosti se stanovuje délka pro položení dotazu na 2 minuty. Počet dotazů vznesených ze strany obcí a veřejnosti není limitován.

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona je možné připomínky uplatnit výhradně písemně, tzn. že dotazy ani připomínky sdělené osobně není možné považovat za podané připomínky a měly by směřovat pouze k dovysvětlení prováděného výkladu. Celý záznam on-line přenosu z projednání bude následně umístěn po dobu 15 dní ke zhlédnutí na výše uvedené internetové adrese Ministerstva pro místní rozvoj.

Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření pro akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚRP jsou dostupné na webových stránkách MMR na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojevo-planu-a-souvisejici>

Dále jsou Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření pro akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚRP dostupné na webových stránkách Ústavu územního rozvoje na internetové adrese:

<https://www.ur.cz/uzemni-planovani/uzemni-rozvojovy-plan/>

ÚRP je zpracován v digitální podobě. Do návrhu Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhů jednotlivých územních opatření je možné nahlížet osobně na Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územního plánování, na adrese:

Letenská 119/3, 110 00 Praha 1, po předchozí telefonické dohodě s Ing. Lenkou Hnaníčkovou, tel.: +420 224 862 134, e-mail: lenka.hnanickova@mmr.gov.cz.

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 1.června 2026 včetně**) **může každý uplatnit písemně své připomínky** k projednávanému návrhu Změny č. 2 ÚRP, k Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a také k návrhům jednotlivých územních opatření. K připomínkám podaným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Připomínky je nutné podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou osobně do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj nebo zasláním na adresu:

**Ministerstvo pro místní rozvoj – Odbor územního plánování
Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1**

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Ministerstva pro místní rozvoj: **podatelna@mmr.gov.cz**

c) datovou schránkou Ministerstva pro místní rozvoj: **26iaava**

Připomínky musí splňovat náležitosti § 37 správního řádu. Z připomínky musí být patrné, kdo ji činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede zejména jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Právnícká osoba uvede zejména svůj název, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí. Podání je možno učinit písemně nebo v elektronické podobě (například podepsáno elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu; prostřednictvím datové



schránky). Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě předchozí, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků (například veřejné datové sítě) bez použití podpisu.

Dotčené obce

Dotčené obce, kterým je toto oznámení doručováno, v souladu s § 25 a 26 správního řádu, bezodkladně vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku na dobu nejméně 15 dnů a zveřejní ji rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 26 odst. 1 správního řádu. Ministerstvo není třeba informovat o vyvěšení na úřední desce obce a o sejmutí písemnosti z ní.

Ing. arch. Josef Morkus,
Ph.D.

Digitálně podepsal Ing.
arch. Josef Morkus,
Ph.D.
Datum: 2026.04.14
13:52:01 +02'00'

Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.

p. z. ředitel odboru územního plánování

OÚ NEZVĚSTICE NA ÚŘEDNÍ DESCE:

- VYVĚŠENO 15. 4. 2026
- SEJMUTO 30. 4. 2026

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

Příloha: **Seznam návrhů jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu**