



**KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.**  
Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec  
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 443



**Obec Nezvěstice**

Nezvěstice 277

332 04

Starý Plzenec dne 20.4.2026

Vyřizuje/telefon  
Pintová /377 966 426

**Věc: Zveřejnění informace dle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.**

Vážení,

v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, si Vám dovoluujeme zveřejnit následující informaci:


Pro obec Nezvěstice poskytujeme vyúčtování všech položek, které společnost KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. promítla do vodného a stočného za rok 2025, včetně porovnání s kalkulovanými položkami dle pravidel pro stanovení výše vodného a stočného.

**Z uvedených výsledků vyplývá:**

- **Cena vodného činila 48,21 Kč/m<sup>3</sup> (bez DPH)**
- **Cena stočného činila 52,67 Kč/m<sup>3</sup> (bez DPH)**

Tyto ceny byly vykalkulovány v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen a odpovídají skutečně vynaloženým ekonomicky oprávněným nákladům, doložitelným účetnictvím, přiměřenému zisku a platné 12% sazbě DPH.

Uvedené ceny byly uplatněny v rámci dodávek a poskytovaných služeb v průběhu roku 2025.

  
Ing. Václav Netušil  
ředitel společnosti

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnaní ceny

Příjemce: KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec a.s. (IČO 61778079)  
Nezvěstice.

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>0.105327</b>	<b>0.086000</b>	<b>0.019327</b>	<b>0.107493</b>	<b>0.119000</b>	<b>-0.011507</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.059168	0.051000	0.008168				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.017849	0.018000	-0.000151	0.106855	0.104000	0.002855	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.028310	0.017000	0.011310	0.000638	0.015000	-0.014362	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>0.189662</b>	<b>0.159000</b>	<b>0.030662</b>	<b>0.597967</b>	<b>0.570000</b>	<b>0.027967</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.174117	0.152000	0.022117	0.597967	0.570000	0.027967	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.015545	0.007000	0.008545	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>0.143211</b>	<b>0.138500</b>	<b>0.004711</b>	<b>0.278903</b>	<b>0.264000</b>	<b>0.014903</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.106518	0.102000	0.004518	0.186434	0.185000	0.001434	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.036693	0.036500	0.000193	0.092469	0.079000	0.013469	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>0.218913</b>	<b>0.259000</b>	<b>-0.040087</b>	<b>0.475877</b>	<b>0.462000</b>	<b>0.013877</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.075913	0.116000	-0.040087	0.105877	0.092000	0.013877	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.143000	0.143000	0.000000	0.370000	0.370000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>0.139766</b>	<b>0.148895</b>	<b>-0.009129</b>	<b>0.220291</b>	<b>0.250303</b>	<b>-0.030012</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.030868	0.020000	0.010868	0.072500	0.085000	-0.012500	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.108898	0.128895	-0.019997	0.147791	0.165303	-0.017512	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>0.061431</b>	<b>0.059400</b>	<b>0.002031</b>	<b>0.114279</b>	<b>0.111450</b>	<b>0.002829</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>0.061431</b>	<b>0.059400</b>	<b>0.002031</b>	<b>0.114279</b>	<b>0.111450</b>	<b>0.002829</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	<b>0.919741</b>	<b>0.910195</b>	<b>0.009546</b>	<b>1.909089</b>	<b>1.888203</b>	<b>0.020886</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.020634	0.019800	0.000834				
C	- z toho domácností	mil.m3	0.017266	0.016700	0.000566				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.038093	0.037150	0.000943	
E	- z toho domácností	mil.m3				0.034904	0.034600	0.000304	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.045754	0.050000	-0.004246	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	44.57	45.96	50.11	50.82
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0.000000	-0.030735	0.000000	-0.030165
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	-0.030735	0.000000	-0.030165
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.919741	0.879460	1.909089	1.858038
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.075024	0.075098	0.097269	0.098653
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	8.16	8.54	5.10	5.31
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.075024	0.075098	0.097269	0.098653
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.994765	0.954558	2.006358	1.956691
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.020634	0.019800	0.038093	0.037150
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	48.21	48.21	52.67	52.67
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	54.00	54.00	58.99	58.99
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	79.90	338.80	121.73	89.86
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.075098		0.098653	

Vypracoval: Ing. Lenka Pintová  
Kontroloval: Ing. Netušil  
Schválil: Ing. Netušil



Telefon: 377966426  
E-mail: pintova@kav-plzenec.cz  
Datum: 15.4.2026

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec a.s. (IČO 61778079)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Nezvěstice.

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00257028 Nezvěstice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem					
	Tvorba		mil.Kč	6.810000	0.080000
	Čerpání		mil.Kč	8.790000	18.780000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.143000	0.370000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.447000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem					
	Tvorba		mil.Kč	6.810000	0.080000
	Čerpání		mil.Kč	8.790000	18.780000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.143000	0.370000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.447000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval: Ing. Lenka Pintová  
Kontroloval: Ing. Netušil  
Schválil: Ing. Netušil



Telefon: 377966426  
E-mail: pintova@kav-plzenec.cz  
Datum: 15.4.2026