

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR EKONOMICKÝ
ODDĚLENÍ PŘEZKOUMÁVÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCÍ A KONTROLY
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Elektronicky

Čj: PK-EK/2892/25

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
ÚSC Nezvěstice, IČO: 00257028
za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo dne:

24.11.2025 - 28.11.2025

13.04.2026 - 17.04.2026

na základě § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: OÚ Nezvěstice

Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice

Přezkoumané období: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: Ing. Marcela Šašková
- kontrolorka:
 - Ing. Miroslava Vyskočilová

Při přezkoumání byli přítomni:

- Lukáš Karkoš - starosta obce
- Mgr. Petra Tupá - místostarostka obce
- Šárka Matasová - účetní obce

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 5. 9. 2025 podle § 5 odst. zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Poslední kontrolní úkon a datum jeho provedení:

Kontrola byla ukončena na místě dne 17. 4. 2026 vrácením vyžádaných podkladů a podáním informace o kontrolních zjištěních.

A. Přezkoumané písemnosti

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Bankovní výpis	Obec Nezvěstice měla k 31. 12. 2025 tyto bankovní účty: ČS, a. s. č. 725647389/0800 - 4.507.963,52 Kč = 231 10, 231 11 ČSOB, a. s. č. 281003573/0300 - 2.621.192,15 Kč = 231 20 ČSOB, a. s. č. 212787781/0300 - 215.657,19 Kč = 231 30 ČNB č. 94 -1411311/0710 - 4.264.415,77 Kč = 231 40 KB, a. s. č. 115 - 9529270247/0100 - -99,07 Kč = 231 50 ČSOB a. s. č. 241872408/0300 - 886.565,69 Kč = 236 00 Zůstatky souhlasily se stavem účtu 231 a 236 uvedeným v hlavní účetní knize k 31. 12. 2025 a stavem na Běžných účtech celkem ve výkazu Fin 2 - 12 M k 31. 12. 2025
Evidence pohledávek	Obec Nezvěstice evidovala k 31.12.2025 následující pohledávky: 311 - Odběratelé ve výši 108 701,40 Kč, pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti 314 - Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 674 710,29 Kč - doloženo soupisem poskytnutých záloh - ČEZ 315 - Jiné pohledávky ve výši 18 037 Kč - jednalo se o poplatky TKO, hrob, psi 388 - Dohadné účty aktivní ve výši 504 250,43 Kč - přijaté zálohy na byty, nebytové prostory, 377 - Ostatní krátkodobé pohledávky ve výši 210 500,73Kč - jednalo se o přeplatek energie - Energie pod kontrolou pohledávka z roku 2016 - doloženo přihláškou

	pohledávky ke krajskému soudu v Brně za nevrácený přeplatek z vyúčtování zemního plynu
Evidence závazků	<p>Obec Nezvěstice evidovala k 31.12.2025 dlouhodobé závazky ve výši 34 187 485,55 Kč. - doloženo smlouvou s Komerční bankou na dlouhodobý úvěr ve výši 50 mil. Kč.</p> <p>Obec evidovala k 31.12.2025 krátkodobé závazky ve výši 9 445 590,94 Kč na účtech např:</p> <p>321 - Dodavatelé ve výši 7 051 472,57 Kč - doloženo seznamem nezaplacených faktur, téměř všechny splatné v lednu 2026,</p> <p>324 - Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 504 250,43 Kč - jednalo se o zálohy na byty, nebytové prostory, DKS,</p> <p>331 - Zaměstnanci ve výši 576 744 Kč, 336 - Sociální zabezpečení ve výši 202 919 Kč, 337 - Zdravotní pojištění ve výši 96 427 Kč, 342 - Ostatní daně a poplatky ve výši 82 278 Kč - doloženo rekapitulací mezd za 12/2025,</p>
Inventurní soupis majetku a závazků	<p>Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 byla provedena na základě plánu inventur na rok 2025 vydaného starostou obce dne 7.1.2026. Jmenována byla jedna hlavní inventarizační komise a šest dílčích inventarizačních komisí. Inventurní komise pracovaly dle plánu inventur od 1.12.2025 do 14.2.2026. Termín zpracování inventarizační zprávy stanoven do 20.2.2026. Datum zpracování inventarizační zprávy byl dne 27.2.2026.</p> <p>Kontrola inventurních soupisů k rozvahovým účtům 021,031,042,261,451.</p> <p>Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.</p>
Kniha došlých faktur	V kontrolovaném období od 1.1.2025 do 31.12.2025 bylo do knihy došlých faktur zapsáno 589 dodavatelských faktur, z nichž byly k 31.12.2025 neuhrazeny faktury v celkové výši 7.051.472,57 Kč, všechny byly ve lhůtě splatnosti. Celková částka souhlasí na zůstatek rozvahového účtu 321 - Dodavatelé k 31.12.2025.
Kniha odeslaných faktur	V kontrolovaném období od 1.1.2025 do 31.12.2025 bylo v knize vydaných faktur zapsáno 91 odběratelských faktur, z nichž k 31.12.2025 nebyly uhrazeny faktury ve lhůtě splatnosti v celkové výši 86.137,40 Kč, stav souhlasí na rozvahový účet 311 00 - Odběratelé k 31. 12. 2025.
Pokladní doklad	Byla provedena kontrola doložitelnosti výdajů a kontrola příjmů finanční hotovosti do pokladny za měsíc říjen a prosinec 2025. Všechny kontrolované výdaje a příjmy

	byly řádně doloženy. Současně byla provedena kontrola správnosti účtování. Účetní zápisy, v rozsahu provedené kontroly, byly prováděny přehledně, srozumitelně a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost ve smyslu ustanovení § 8 zákona o účetnictví.
Pokladní kniha (deník)	Pokladní deník byl veden elektronicky v programu GORDIC. Příjmové a výdajové doklady byly číslovány jednou číselnou řadou. Do 31. 12. 2025 bylo vystaveno 1518 pokladních dokladů. Evidovaný stav pokladní hotovosti k 31. 12. 2025 ve výši 60.271 Kč souhlasil se stavem rozvahového účtu 261 k 31. 12. 2025.
Rozvaha	Ke kontrole byl předložen výkaz Rozvaha účetní jednotky k 31.12.2025. Aktiva netto ve výši 350.927.151,70 Kč se rovnala pasivům.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Kontrolou výkazu Fin2-12M, který se týkal čerpání rozpočtu k 31.12.2025, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 65.658.806,35 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 95,72 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 95.955.776,38 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 98,93 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce k 31.12.2025 byl schodek ve výši 31.296.970,03 Kč
Výkaz zisku a ztráty	Kontrolou výkazu zisku a ztráty, sestaveného k 31.12.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 11.145.799,86 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období k datu 31.12.2025.
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	367.000 Kč - investiční dotace na akci " Výměna plynových kotlů v budově ZŠ Nezvěstice", přijetí dotace bylo schváleno Radou obce Nezvěstice dne 5. 5. 2025, smlouva o poskytnutí dotace byla podepsaná dne 2. 9. 2025, vyúčtování bylo předloženo dne 3. 11. 2025. 500.000 Kč - investiční dotace na akci " Rekonstrukce povrchu hřiště", přijetí dotace bylo schváleno Radou obce Nezvěstice dne 5. 5. 2025, smlouva o poskytnutí dotace byla podepsaná dne 9. 6. 2025, vyúčtování bylo předloženo dne 3. 9. 2025.
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Kupní smlouva na prodej pozemků p. č. 1/3 o výměře 56 m2 a 5/3 o výměře 125 m2 za smluvní cenu 27.150 Kč, záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 27. 5. - 14. 6. 2025, prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Nezvěstice dne 30. 6. 2025, kupní smlouva byla

	<p>podepsaná dne 16. 7. 2025.</p> <p>Kupní smlouva na prodej pozemků p. č. 1332 výměře 71 m² a 7/5 o výměře 70 m² za smluvní cenu 23.750 Kč, záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 24. 5 - 8. 6. 2025, prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Nezvěstice dne 12. 6. 2023, kupní smlouva byla podepsaná dne 20. 1. 2025.</p>
Výsledky kontrol zřízených organizací	<p>1. Protokol o výsledku finanční kontroly hospodaření u PO Mateřská škola Nezvěstice 105,332 04 Nezvěstice, předmětem kontroly byla kontrola účetních dokladů za 2.polloletí 2025-pokladní doklady, pokladní kniha, přijaté faktury, bankovní výpisy, inventarizace majetku a závazků za rok 2025. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.</p> <p>2.Protokol o výsledku finanční kontroly hospodaření u PO Základní škola Nezvěstice 69,332 04 Nezvěstice, předmětem kontroly byla kontrola účetních dokladů za 2.polloletí 2025-pokladní doklady, pokladní kniha, přijaté faktury, bankovní výpisy, inventarizace majetku a závazků za rok 2025. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.</p>

B. Zjištění z konečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nezvěstice:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky

C. Závěr

I. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při dílčím přezkoumání za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nezvěstice za rok 2025

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

III. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 sb.:

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nezvěstice za rok 2025

nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

IV. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nezvěstice za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,52 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	13,48 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0%

Byl zjištěn dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. následující dluh územního celku:

B. Dluh překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

„Ověřily jsme poměr dluhu 66,68 % **ÚSC Nezvěstice** k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu jsme provedly výběrovým způsobem tak, abychom získaly přiměřenou jistotu k vyslovení následujícího závěru. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh **ÚSC Nezvěstice** překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 3 426,20 Kč (uvede se částka v Kč s přesností na dvě desetinná místa).“

Územní celek prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu podle § 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků.

Územní celek prohlašuje, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by měly vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Veškeré tyto nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ekonomický, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky dílčího a konečného přezkoumání.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Nezvěstice o počtu 7 stran byl dne 17. 4. 2026 seznámen starosta obce pan Lukáš Karkoš.

Zpráva byla zaslána datovou schránkou a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolerek přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly, které přezkoumání vykonaly.

Krajský úřad Plzeňského kraje dne 21.04.2026

Rozdělovník

starosta obce - Lukáš Karkoš

Krajský úřad Plzeňského kraje -Ing. Marcela Šašková

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávacímu orgánu (Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň), a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50 000,00 Kč.

