

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/155012/26 ZdHa
Č. j.: MMP/207992/26
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Hanzelín
Telefon: 378 034 100
E-mail: HanzelinZ@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 6.5.2026

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

OBECNÍ ÚŘAD NEZVĚSTICE		Č. dopor.
DOŠLO	- 6 -05- 2026	Zpracovatel Ing. Jiří
0/NEZ/		Úkl. znak
Č.j. 446/2026	Příloha	

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.3.2026 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní č.p. 1322/15, 312 00 Plzeň 12

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"11010-150417; FTTH_C_RD350_NEPLZ2_Nezvěstice_OK_VHCN" (2.2.2.4.6.4 Vedení kabelová místní podzemní účastnická)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 278/56 (ostatní plocha), parc. č. 278/89 (ostatní plocha), parc. č. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 300/4 (vodní plocha), parc. č. 618 (ostatní plocha), parc. č. 634/4 (ostatní plocha), parc. č. 748/1 (ostatní plocha), parc. č. 947 (ostatní plocha), parc. č. 954 (ostatní plocha), parc. č. 1316 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezvěstice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH. Trasa bude napojena na stávající optickou síť CETIN. Trubky HDPE nebo metalické kabely budou ukládány do výkopů o rozměrech 35x50 cm (chodník), 35x70 cm (tráva, nezpevněný povrch) a 50x110 cm (silnice místního významu). Křížení komunikace bude provedeno v min. hloubce krytí 1,2 m pod nivelitou vozovky a telekomunikační vedení bude v celém tělese komunikace uloženo do chráničky O110. V případě požadavků budou prováděny podvrty. V zájmové oblasti v obci Nezvěstice je z části již položena síť HDPE trubek, které budou využity pro připojení této oblasti na optickou síť. K jednotlivým domům budou poté provedeny výkopy z této páteřní sítě. Na základě úspěšných akvizic budou z této trasy realizovány odbočky do jednotlivých domů jako přípojky do 100 m.

- Základní popis stavby:
- Stavba je umístována jako podzemní pro distribuci signálu služeb el. komunikací, přenosu dat. Povrchy dotčené stavbou jsou nebezpečný povrch a tráva, chodníky a vozovka. V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu.
- Délka celkové kabelové trasy: cca 8 239 m, Výkopové práce: cca 6 107 m, Ve stávajících trasách metalických kabelů CETIN: 5 018 m, Nové přípojky do RD: 622 m, Nové výkopy: 467 m, Využití stávající chráničky CETIN: 2 132 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala **SUPTEl - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
5. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem.
6. Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podmínky ze závazného stanoviska JES ze dne 25.8.2025 pod č.j. MMP/404103/25, R/2025/141617 :
 - **Záměr bude proveden podle schválené dokumentace stavby**
 - **Zásah do významného krajinného prvku Úslava na pozemcích p.č. 1315, 1183, 614 stav. 51 v k.ú. Nezvěstice bude proveden v rozsahu předložené projektové dokumentace. Při realizaci stavby bude postupováno tak, aby nebyl poškozován sousední porost.**
7. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpusti od zanášení stavebním nebo jiným materiálem.
8. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

a) Druh a účel povolované stavby:

Záměr řeší stavbu pro technickou infrastrukturu.

b) Pozemky, na nichž se stavba umístuje:

parc. č. 278/56 (ostatní plocha), parc. č. 278/89 (ostatní plocha), parc. č. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 300/4 (vodní plocha), parc. č. 618 (ostatní plocha), parc. č. 634/4 (ostatní plocha), parc. č. 748/1 (ostatní plocha), parc. č. 947 (ostatní plocha), parc. č. 954 (ostatní plocha), parc. č. 1316 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezvěstice.

c) Umístění stavby na pozemku:

Stavba vedení je umístěna dle situačního výkresu č. C.3 v měřítku 1 : 1500 z 04/2025 ve výše uvedených pozemcích.

d) **Určení prostorového řešení stavby (zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě)**

Jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury

e) **Podmínky pro provedení stavby:**

Viz výrok II. tohoto rozhodnutí

f) **Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Stavební úřad vymezil území na základě okruhu účastníků řízení. Jedná se o pozemky a stavby dotčené záměrem a dále o pozemky a stavby, které se sousedí s dotčenými pozemky a mohou být stavebním záměrem ovlivněny. Kromě dotčených pozemků se jedná o tyto sousední pozemky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 278/56, 278/89, 287/5, 300/4, 618, 634/4, 748/1, 947, 954, 1316 v katastrálním území Nezvěstice

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí. Pouze v době provádění stavby může být okolí ovlivněno prachem, hlukem a zvýšeným dopravním provozem a dopravními omezeními.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 2.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Podaná žádost ze dne 2.3.2026
- Plná moc mezi zhotovitelem a zastupujícím
- Stanovisko JES ze dne 25.8.2025 pod č.j. MMP/404103/25, R/2025/141617
- Stanoviska a vyjádření správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 4.5.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Správní orgán stanovil okruh účastníků, kterým jsou :

- Dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Nezvěstice
- Dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Obec Nezvěstice, ČEZ Distribuce a.s.,

- Dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci sousedících pozemků s pozemky parc. č. 278/56, 278/89, 287/5, 300/4, 618, 634/4, 748/1, 947, 954, 1316 v katastrálním území Nezvěstice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr, zde je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentaci, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění změny č. 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 28.9.2023. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Územní plán Nezvěstice

Záměr se dle platného Územního plánu Nezvěstice, ve znění změny č. 3, účinné od 9.8.2024, nachází v zastavěném území, z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití především v plochách dopravní infrastruktury a částečně také v plochách smíšených centrálních (parc. č. 618, 748/1). V uvedených plochách jsou jako podmíněčně přípustné využití uvedeny rovněž nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že záměr rovněž není v rozporu s koncepcí veřejné infrastruktury územního plánu, je možné konstatovat, že záměr je v souladu s Územním plánem Nezvěstice.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec má vydaný územní plán, stavební úřad toto posouzení neprováděl.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcí právní předpisy. Žádost o povolení záměru byla podána pomocí portálu stavebníka na předepsaném formuláři. Žádost obsahuje náležitosti dle § 184 odst. 1 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace, souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona považována jako dokumentace pro povolení záměru. Tato dokumentace byla nahrána do evidence elektronických dokumentací. Záměr je navržen v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K záměru bylo vydáno jednotné environmetální stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně, které obsahuje požadavek, který byl zahrnut do podmínek povolení. Stavební úřad nedospěl k názoru, že by záměr mohl zasáhnout do jiných veřejně chráněných zájmů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

záměr nevyžaduje žádné nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu. Jedná se o rozšíření vedení optických kabelů.

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná vyjádření s požadavky, které budou plněny při provádění záměru.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr byl s účastníky řízení projednán, účastníci k záměru nevnesly žádné námítky. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Zdeněk Hanzelín
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t v zastoupení SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

ostatním účastníkům je doručováno dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou :

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

České dráhy a.s., RSM Plzeň, IDDS: e52cdsf

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ARENIS s.r.o., IDDS: ir6m7sk

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vlastníci sousedících pozemků s pozemky parc. č. 278/56, 278/89, 287/5, 300/4, 618, 634/4, 748/1, 947, 954, 1316 v katastrálním území Nezvěstice a případně vlastníci dalších sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou býti záměr dotčena.

Na vědomí – **prosíme o vyvěšení**

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Obec Nezvěstice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce obce Nezvěstice.

Vyvěšeno dne:

6.5.2026

Sejmuto dne:

22.5.2026

OBEC NEZVĚSTICE

PSČ 332 04

okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.