

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/179000/26/SME
Č. j.: MMP/218543/26
Vyřizuje: Bc. Filip Smejkal
Telefon: 378 034 154
E-mail: smejkal@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn
Záměr: Z/2026/55384
Řízení:

Plzeň, dne: 6.5.2026

Vypraveno dne:

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Oznámení je doručováno formou veřejné vyhlášky

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
který zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312
00 Plzeň 12**

(dále jen "stavebník") dne 8.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

11010-150418; FTTH_C_RD350_NEPLZ3_Vrata-Malá-Strana_OK

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 113/87, 113/99, 152/56, 152/79 v katastrálním území Nezvěstice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH. Trasa bude napojena na stávající optickou síť CETIN. V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu. V rámci akce FTTH_C_RD350_NEPLZ3_Vrata-Malá-Strana_OK_VHCN, je řešena pokládka nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH.

Stavba je umísťována jako podzemní pro distribuci signálu služeb el. komunikací, přenosu dat. Povrchy dotčené stavbou jsou nezpevněný povrch a tráva, chodníky a vozovka. Výkopové práce v nových trasách jsou plánované v délce cca 243 m.

V zájmové oblasti v obci Nezvěstice je z části již položena síť HDPE trubek, které budou využity pro připojení této oblasti na optickou síť. K jednotlivým domům budou poté provedeny výkopy z této páteřní sítě. Na základě úspěšných akvizic budou z této trasy realizovány odbočky do jednotlivých domů jako přípojky do 100 m, realizované dle zákona o elektronických komunikacích bez územního projednání či jako modernizace sítě ve stávajících kabelových trasách CETIN. V trase nových přípojek budou položeny silnostěnné mikrotrubičky nebo jejich svazky s vnějším průměrem 10 mm. Tyto trubičky budou pomocí příslušných spojek napojeny na stávající páteřní síť HDPE trubek.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, úřední dny pondělí a středa).

Stavební úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

CETIN a.s. zastoupen společností SUPTel - PROJEKT s.r.o.

dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Nezvěstice

dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Nezvěstice; ČEZ Distribuce, a. s.; GasNet Služby, s.r.o., zastoupení pro: GasNet, s.r.o.;

dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

st. p. 114/1 a stavba Nezvěstice č.p. 86, 114/2 a stavba bez čp/če, 207 a stavba Nezvěstice č.p. 189, 240 a stavba Nezvěstice č.p. 212, 259 a stavba Nezvěstice č.p. 241, 263 a stavba Nezvěstice č.p. 240, 267 a stavba Nezvěstice č.p. 232, 282 a stavba Nezvěstice č.p. 253, 294/1 a stavba Nezvěstice č.p. 251, 294/2, 432 a stavba Nezvěstice č.p. 292, 507 a stavba Nezvěstice č.p. 313, 522 a stavba Nezvěstice č.p. 378, 564 a stavba Nezvěstice č.p. 339, 567 a stavba Nezvěstice č.p. 394, 574 a stavba Nezvěstice č.p. 342, 597 a stavba bez čp/če, parc. č. 113/29, 113/32, 113/58, 148/2, 148/3, 152/4, 152/10, 152/21, 152/31, 152/39, 152/43, 152/45, 152/50, 152/52, 152/53, 152/54, 152/55, 152/72, 152/83, 152/85, 154/1, 154/2, 154/4, 155, 628/2, 628/3, 628/4, 776, 1285 v katastrálním území Nezvěstice a sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví: ARENIS s.r.o.; CETIN a.s.; KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.; Vodafone Czech Republice a.s.

Poučení:

Na řízení o povolení předmětného záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v jeho plném znění a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se účastníkům řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků, což se týká tohoto řízení se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Filip Smejkal
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce obecního úřadu Nezvěstice.

Vyvěšeno dne: 6.5.2026

Sejmuto dne: 22.5.2026

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Obdrží:

Účastníci řízení:

SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkům řízení se vyznění o zahájení řízení doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

Žádáme o vyvěšení:

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1